

Checklist Funderingslening

Om uw aanvraag te beoordelen ontvangen wij graag alle gevraagde stukken op deze checklist. Vraagt u gezamenlijk de lening aan? Stuur dan de gevraagde stukken mee van u beiden. Het kan zijn dat wij om aanvullende stukken vragen als daar aanleiding toe is. Ingezonden stukken blijven in ons bezit.

U kunt de stukken en het ondertekende aanvraagformulier opsturen aan
Fonds Duurzaam Funderingsherstel, Antwoordnummer 614, 3800 VB, Amersfoort.

Algemeen

- Identiteit**
- Geldig identiteitsbewijs (**geen** rijbewijs).
 - Paspoort (inclusief het geperforeerde documentnummer) of
 - Identiteitskaart (voor- én achterzijde) of
 - Verblijfsdocument (voor- én achterzijde).Het gedeelte met de handtekening moet duidelijk zichtbaar zijn.
- IBAN**
- Bankafschrift of een afdruk internetbankieren. Niet ouder dan 3 maanden en voorzien van een datum van de op het aanvraagformulier opgegeven IBAN voor de automatische incasso.
Indien u internet bankiert: een afdruk van uw rekeningoverzicht met uw naam en adresgegevens en het opgegeven bankrekeningnummer (IBAN).
- Kennis- en ervaringstoets**
- De Kennis- en ervaringstoets. Bijgevoegd in deze aanvraagset, getekend insturen.
- Aangifte Inkomstenbelasting**
- Uw laatste aangifte Inkomstenbelasting (IB).
- Bent u binnen de afgelopen 12 jaar gescheiden (geweest) of heeft u een geregistreerd partnerschap beëindigd?**
- | | |
|---|---|
| <p>Bij echtscheiding:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> De echtscheidingsbeschikking.<input type="checkbox"/> De inschrijving van de echtscheiding in de burgerlijke stand. | <p>Bij beëindiging geregistreerd partnerschap:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> De overeenkomst beëindiging geregistreerd partnerschap of de beschikking beëindiging geregistreerd partnerschap.<input type="checkbox"/> De inschrijving van de scheiding in de burgerlijke stand. |
|---|---|
- Indien opgesteld**
- Het echtscheidingsconvenant.
 - De notariële akte van verdeling.
- Indien opgesteld**
- Het scheidingsconvenant.
 - De notariële akte van verdeling.
- Bent u getrouwd op huwelijkse voorwaarden?**
- Een afschrift van de huwelijkse voorwaarden.
- Offerte aannemer**
- De gespecificeerde offertes van een ervaren aannemer die geschikt is voor de uitvoering van de bouwkundige werkzaamheden. Dit naar oordeel van de deelnemende gemeente /provincie en/of omdat de betrokkene deelneemt aan een door het Fonds Duurzaam Funderingsherstel geaccepteerde erkenningsregeling (zie website).
Met uw naam- en adresgegevens, de omschrijving van de maatregel(en) die u laat uitvoeren + de kosten van de maatregelen. De lening die u aanvraagt mag niet hoger zijn dan uw offerte.
- WOZ-waardebepaling of taxatierapport**
- De meest recente WOZ-beschikking of een taxatierapport niet ouder dan 6 maanden.
U kunt in eerste instantie een WOZ-waardebepaling insturen. Afhankelijk van uw situatie, kan het verplicht zijn een taxatie te laten uitvoeren. Het taxatierapport voldoet aan de voorwaarden van de Nationale Hypotheek Garantie met de marktwaarde van uw woning voor en na het funderingsherstel.

Gegevens inkomen uit loondienst

- Bent u in loondienst?**
- Een werkgeversverklaring niet ouder dan 3 maanden. Het model kunt u downloaden en invullen via www.nhg.nl/werkgeversverklaring
 - Een salarisstrook niet ouder dan 3 maanden.
- Indien van toepassing**
- Is er sprake van een loonsverhoging?
 - Verklaring inkomensverhoging, opgesteld door uw werkgever.
- Indien van toepassing**
- U bent korter dan twee maanden in dienst.
 - U bent nog in uw proeftijd.
 - U heeft een tijdelijke aanstelling.
 - Een aanstellingsbrief of arbeidscontract van uw werkgever.

Checklist Funderingslening

Bent u in loondienst? [vervolg]

Indien van toepassing

- U ontvangt inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie zoals seizoenswerk of uitzendwerk.
- U bent oproep- of invalkracht.
- U heeft een andere flexibele arbeidsrelatie.
- U heeft een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd waarbij geen verklaring voortzetting dienstverband wordt afgegeven.
- Een jaaropgave van uw inkomen en/of uitkeringen van de afgelopen 3 kalenderjaren.
- Een werkgeversverklaring waaruit blijkt dat u inkomen heeft uit een (flexibele) arbeidsrelatie.

Gegevens inkomen uit onderneming

Bent u zelfstandig ondernemer?

- Volledige jaarrapporten.
Balans en verlies- en winstrekening en toelichtingen van de laatste 3 jaar, opgemaakt door een erkend bureau.
- Aangifte + aanslag Inkomstenbelasting (IB) van de laatste 3 jaar, inclusief de bijlagen.

Bent u directeur-grotaandeelhouder van een vennootschap?

- Volledige jaarrapporten.
Balans en verlies- en winstrekening en toelichtingen van de laatste 3 jaar, opgemaakt door een erkend bureau.
- Aangifte + aanslag Inkomstenbelasting (IB) van de laatste 3 jaar, inclusief de bijlagen.
- Dezelfde gegevens als iemand in loondienst.

Gegevens inkomen uit pensioen of uitkering

Heeft u de leeftijd van 57 jaar bereikt?

- Wanneer u of uw partner de leeftijd van 57 jaar heeft bereikt, ontvangen wij graag van u beiden een opgave van het te bereiken pensioeninkomen (Uniform Pensioenoverzicht).

Heeft u een sociale uitkering?

- Het laatste toekenningsbesluit van de sociale uitkering (dit heeft u ontvangen van uw uitkeringsinstantie).
- Het laatste betalingsoverzicht van de uitkering of de laatste jaaropgave.

Heeft u AOW/pensioen/lijfrente?

- Het laatste toekenningsbesluit pensioen-, AOW en/of VUT-uitkering.
- De laatste afrekening of jaaropgaven van de uitkering of het pensioen.
- De polis van de lijfrente of een afschrift van uw bankspaarrekening met de lijfrente.

Gegevens overig inkomen

Heeft u bijverdiensten of inkomsten op andere wijze? (bijvoorbeeld als freelancer of gastouder)

- Aangifte + aanslag Inkomstenbelasting (IB) van de laatste 3 jaar, inclusief de bijlagen.

Heeft u inkomsten uit een pand dat u verhuurt?

- Volledige huurovereenkomst.
- Een bankafschrift niet ouder dan 2 maanden waarop de bijschrijving van de huidige huursom en de afschrijving van uw eventuele hypotheeklasten staan vermeld.

Financiële verplichtingen

Gegevens van al uw lopende hypotheken

- De offerte of bankafschrift waarop de rente en/of aflossing van uw hypotheek staat vermeld.
- Heeft u een spaar-, leven- of beleggingshypotheek? De offerte of bankafschrift waarop uw spaar- en risicopremie staat vermeld.
- De laatste opgave waarop de hoogte van uw huidige hypotheekschuld staat (saldobiljet of jaaropgave).
- Een opgave van de huidige rentevaste periode van uw lopende hypotheken.
- Indien van toepassing: een opgave van de extra aflossing/premiestorting.
- Indien van toepassing: de erfpachtovereenkomst met eventueel verschuldigde erfpachtcanon.

Andere financieringen; leningen of kredieten

- Het laatste overzicht, saldobiljet of de laatste jaaropgave, van de lening(en) of krediet(en).
- Een leningovereenkomst of bankafschrift met de rente en /of aflossing die u elke maand betaalt.

Heeft u een DUO-studiefinanciering?

- Een volledige opgave van DUO met de oorspronkelijke hoofdsom en per wanneer uw betalingstermijn ingaat/is ingegaan.
- Indien de betalingsverplichting al is ingegaan: een volledige opgave van DUO per 1 januari van dit jaar. Dit overzicht geeft aan wat u het voorafgaande jaar heeft betaald aan rente en aflossing en welk bedrag u vanaf januari van het huidige jaar moet betalen.



Checklist Funderingslening

Heeft u een lening bij een niet-financiële instelling, bijvoorbeeld bij familie of vrienden?

- De leningovereenkomst.
- Een bankafschrift van het bedrag dat u aan rente en/of aflossing betaalt.

Betaalt u partneralimentatie?

- Een bankafschrift niet ouder dan 2 maanden met de afschrijving van de partneralimentatie.

Heeft u recent een (hypothecaire) financiering aangevraagd of aangepast? Of gaat u dat binnenkort doen?

- De offerte van de (hypothecaire) lening of het krediet.

Heeft u onlangs een financiering afgelost?

- Het aflossings- en opheffingsbewijs.

Heeft u bij punt 2 'Eigenwoningreserve' op het aanvraagformulier 1 of meer van de vragen met ja beantwoord? (Let op: dit geldt per aanvrager.)

- Een verklaring eigenwoningreserve.
U kunt deze verklaring opvragen bij de Belastingdienst.