

# Kennis- en ervaringstoets

**U wilt een Funderingslening aanvragen bij Fonds Duurzaam Funderingsherstel zonder advies. Het is belangrijk dat u (en uw eventuele partner) over voldoende kennis en ervaring beschikt om te begrijpen welke risico's aan dit product en het afsluiten zonder advies verbonden zijn. Daarom stellen wij u een aantal vragen. Het is belangrijk dat u de vragen zelfstandig en zonder hulp invult.**

## Vraag 1

Heeft u eerder een van onderstaande producten afgesloten?

- Banksparen
- Hypotheek
- Levensverzekering

## Vraag 2

Heeft u advies gekregen van een financieel adviseur over het afsluiten van een Funderingslening bij Fonds Duurzaam Funderingsherstel?

- Ja
- Nee

## Vraag 3

De Funderingslening bij Fonds Duurzaam Funderingsherstel is een annuïtaire lening. Wat betekent dit?

- Tijdens de looptijd los ik elke maand hetzelfde bedrag af. Omdat mijn schuld kleiner wordt, ga ik steeds minder rente betalen. Mijn maandlasten dalen tijdens de rentevaste periode. Aan het einde van de looptijd is mijn lening helemaal afgelost.
- Tijdens de looptijd betaal ik elke maand een vast bedrag, dat bestaat uit rente en aflossing. In het begin betaal ik vooral rente, maar ik ga steeds meer aflossen. Aan het einde van de looptijd is mijn lening helemaal afgelost.
- Tijdens de looptijd betaal ik alleen rente. Aan het einde van de looptijd moet ik de lening in één keer aflossen.

## Vraag 4

Welke kosten zijn **altijd** verbonden aan de Funderingslening (meerdere antwoorden mogelijk)?

- Afsluitkosten
- Notariskosten
- Taxatiekosten
- Advieskosten
- NHG-kosten

## Vraag 5

U sluit bij Fonds Duurzaam Funderingsherstel een hypotheek af zonder advies. Dit betekent dat Fonds Duurzaam Funderingsherstel niet heeft gekeken of de hypotheek past bij uw persoonlijke en financiële situatie. U beoordeelt zelf of dit product bij u past. Bent u zich hier van bewust?

- Ja
- Nee

## Vraag 6

Welke stelling(en) is/zijn juist?

- Ik krijg het bedrag van de Funderingslening op mijn rekening gestort, zodat ik hier zelf de facturen van aannemers of installateurs mee kan betalen.
- Het bedrag van de Funderingslening wordt na afsluiten in een bouwdepot gestort. Uitsluitend door middel van declaratieformulieren met facturen betaalt Fonds Duurzaam Funderingsherstel mijn aannemers of installateurs.

## Vraag 7

Wanneer moet de Funderingslening worden afgelost?

- Aan het einde van de looptijd of bij verkoop van de woning.
- Dat hoeft niet, omdat ik alleen rente hoef te betalen.

LET OP: Fonds Duurzaam Funderingsherstel biedt de Funderingslening aan zonder advies. Voor het aanvragen van de Funderingslening moet u zelf uw kennis en ervaring, uw doelen, uw financiële situatie en uw risicobereidheid vaststellen. Vervolgens bepaalt u zelf of het product past bij uw persoonlijke situatie. Wij raden u aan zich vooraf goed te laten informeren. U kunt hiervoor terecht bij een financieel adviseur.

Nadat u de vragen van de kennis- en ervaringstoets heeft ingevuld, kunt u uw antwoorden controleren met behulp van de bijgevoegde antwoorden. Heeft u een of meerdere vragen fout beantwoord? Dan heeft u onvoldoende kennis van de kenmerken en risico's van de Funderingslening. Wij raden u dan aan contact op te nemen met een financieel adviseur voordat u een Funderingslening afsluit.

## De aanvrager(s) verklaart/verklaren:

- Ik ben me er van bewust dat ik er zelf voor verantwoordelijk ben dat ik mij goed laat informeren c.q. laat adviseren voordat ik een Funderingslening afsluit.
- Ik ben me er van bewust dat Fonds Duurzaam Funderingsherstel niet beoordeelt of de Funderingslening past bij mijn persoonlijke situatie en of ik voldoende kennis heb van het product.
- Ik heb de vragen in deze kennis- en ervaringstoets eerlijk beantwoord.

Plaats \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Aanvrager 1

Aanvrager 2

Handtekening \_\_\_\_\_

