

Financieel instrument voor uw funderingsproblemen

Het aanpakken van serieuze funderingsproblemen aan een woning is belangrijk. Grootschalige funderingsproblemen kunnen impact hebben op de leefbaarheid in de buurt en leiden tot sociale problematiek. Noodzakelijk funderingsherstel blijft soms liggen, omdat één (of meerdere) huiseigenaren in een woonblok de financiering niet rond krijgt. Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel kan u helpen aan een oplossing.

Het fonds kan woningeigenaren een Funderingslening bieden wanneer funderingsherstel aan hun woning binnen een bouwblok urgent is. Het fonds heeft een omvang van € 100 miljoen. De Rijksoverheid legt met een bijdrage van € 20 miljoen een solide basis.

Voor wie is het fonds?

De lening wordt verstrekt aan eigenaar-bewoners in gemeenten en provincies die aangesloten zijn bij het fonds. Uw gemeente of provincie bepaalt welke woningen en woonblokken in aanmerking komen. Een aanvraagformulier vraagt u op bij uw gemeente. Kijk voor een overzicht van deelnemende gemeenten en provincies op www.funderingsherstelfonds.nl.

Bloksgewijze aanpak

Het fonds is opgericht na een verzoek van de Tweede Kamer om met een financieringsoplossing te komen voor de aanpak van funderingsproblemen bij woningen in bouwblokken. Bij een bloksgewijze aanpak wordt de fundering bij meerdere woningen hersteld. De voorwaarde voor een Funderingslening is dat iedereen in het woonblok meedoet met het herstel. Pas daarna brengt het Fonds Duurzaam Funderingsherstel offertes uit aan alle eigenaar-bewoners in het betreffende bouwblok die er gebruik van willen maken.

Funderingslening Maatwerk

Uit de beoordeling van uw aanvraag kan blijken dat u onvoldoende financiële draagkracht heeft voor een Funderingslening. Wanneer de situatie het toelaat, krijgt u bij uw afwijzing een aanvraagset voor een Funderingslening Maatwerk. Ook deze lening wordt alleen verstrekt in gemeenten en provincies die zijn aangesloten bij het fonds.

De belangrijkste kenmerken van de Funderingslening

- › De Funderingslening kan alleen gebruikt worden voor urgent herstel van de fundering.
- › Wanneer vloerdelen verwijderd moeten worden, is het verplicht daarna vloerisolatie of een isolerende vloer aan te brengen met een minimale isolatiewaarde van Rc 2,5.
- › De looptijd van de Funderingslening is 30 jaar.
- › De Funderingslening bedraagt minimaal € 2.500,-. De lening bestaat uit de kosten voor het funderingsherstel, bouwbegeleiding en financieringskosten.
- › De gehanteerde rente is die op moment van ontvangst van een aanvraag: www.funderingsherstelfonds.nl/rente.
- › De Funderingslening kan op elk moment (geheel of gedeeltelijk) zonder extra kosten afgelost worden met een minimum van € 250,- per keer.
- › De Funderingslening is een hypotheek met annuïtaire aflossing.
- › De Funderingslening wordt verstrekt via een bouwkrediet.
- › Op het moment van aanvragen van de lening mogen de funderingswerkzaamheden nog niet gestart zijn.

Kijk voor alle voorwaarden op www.funderingsherstelfonds.nl

Rente aftrekbaar

De rente van de Funderingslening is onder voorwaarden aftrekbaar bij uw belastingaangifte. Informeer naar de mogelijkheden bij de Belastingdienst.

Revolverend fonds

Fonds Duurzaam Funderingsherstel heeft het fondsmanagement en beheer van de leningen uitbesteed bij Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). Het fonds is, zoals kenmerkend bij fondsen van SVn, revolverend. Dit betekent dat rente en aflossing terugvloeien in het fonds en voor nieuwe leningen gebruikt kunnen worden.

Over SVn

SVn biedt financieringsoplossingen die maatschappelijke waarde helpen creëren, in samenwerking met gemeenten en andere overheden. Dit draagt bij aan het verbeteren van de kwaliteit van wonen en leven in Nederland.

Rekenvoorbeeld (vervangen!)

Hoofdsom	€ 50.000,-
Looptijd in maanden en aantal termijnen	360 3,6%
Debetrente*	€ 850,-
Afsluitkosten	€ 500,-
Borgtochtprovisie NHG	3,9%
Jaarlijks kostenpercentage (JKP)	€ 81.839,-
Totale kosten lening	€ 227,33

Bruto maandlasten op het moment van aanvragen bij het Fonds Duurzaam Funderingsherstel.

