**Toolkit voor zakelijke partners - Tekst nieuwsbrief/website**

**Landelijk beschikbare financieringsmogelijkheid voor funderingsherstel**

**Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel is vanaf 1 juli 2025 landelijk beschikbaar voor alle particuliere woningeigenaren in Nederland die vanwege een ontoereikend inkomen niet in aanmerking komen voor een marktconforme financiering. Met de landelijke openstelling is het fonds nu toegankelijk voor álle woningbezitters die kampen met funderingsproblemen en geen lening kunnen krijgen**. **Voorheen konden alleen inwoners in deelnemende gemeenten en provincies een beroep doen op dit fonds. Dit is een belangrijke stap in het kader van de Nationale aanpak funderingsproblematiek.**

Het fonds biedt een oplossing voor particuliere woningeigenaren die te maken hebben met verzakking, paalrot of bodemdaling en hun fundering moeten herstellen. Met de Funderingslening Maatwerk kunnen zij noodzakelijke herstelkosten financieren, maar ook bijkomende kosten zoals financieel advies en herstelkosten cascoschade.

**Funderingslening Maatwerk**De Funderingslening Maatwerk is een hypothecaire lening die bestaat uit twee delen: een annuïtaire lening en een Combinatielening. Deze opbouw maakt het mogelijk om de financiering aan te passen aan de draagkracht van de klant. De eerste drie jaar zijn er geen maandlasten. Daarna zijn er hertoetsmomenten, bij een hertoets wordt er gekeken of de particuliere woningeigenaar nu wel de (volledige) lasten van de lening kan dragen. Het rentepercentage staat vast gedurende de looptijd van 30 jaar. Boetevrij aflossen is toegestaan vanaf € 250,- per keer. De lening wordt verstrekt via een bouwdepot.

**Wanneer doorverwijzen?**Als professional die (in)direct betrokken is bij funderingsherstel, is het belangrijk om te weten dat het fonds een oplossing kan zijn voor particuliere woningeigenaren die vanwege ontoereikend inkomen niet in aanmerking komen voor een marktconforme financiering. Krijg je vragen van particuliere woningeigenaren over financiering van funderingsherstel? Verwijs hen dan naar [www.funderingsherstelfonds.nl](https://www.funderingsherstelfonds.nl).

**Over het fonds**Het fonds is opgericht en gefinancierd door de Rijksoverheid. SVn is fondsmanager. Het fonds draagt bij aan het behoud van woningen en de kwaliteit van de Nederlandse woningvoorraad.

**Meer informatie?**Meer informatie over het fonds vind je op [www.funderingsherstelfonds.nl](https://www.funderingsherstelfonds.nl).
Meer achtergrondinformatie over funderingsproblematiek vind je bij het [Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF)](https://www.kcaf.nl/) en over bodemdaling bij het [Kenniscentrum Bodemdaling en Funderingen (KBF)](https://www.kbf.nl/).