

Aanvraagformulier Funderingslening Maatwerk



FONDS DUURZAAM
FUNDERINGSHERSTEL

1. Gegevens aanvrager(s)

Aanvrager 1

Geslacht ☐ Man ☐ Vrouw

Voornamen _____

Tussenvoegsel _____

Achternaam (bij geboorte) _____

Geboortedatum _____

Geboorteplaats _____

Adres _____

Postcode _____

Woonplaats _____

Telefoonnummer _____

E-mailadres _____

Burgerlijke staat ☐ Alleenstaand
☐ Weduwe of weduwnaar
☐ Ongehuwd samenwonend
☐ Getrouwd of geregistreerd partner
Huwelijkse voorwaarden of
partnerschapsvoorwaarden ☐ Ja ☐ Nee

Eerder huwelijk of
geregistreerd
partnerschap ontbonden? ☐ Ja, d.d. _____
☐ Nee

Wat voor inkomen heb je? ☐ Loondienst
☐ Zelfstandige onderneming
☐ AOW/pensioen/lijfrente
☐ Uitkering
☐ Inkomen uit verhuur
☐ Geen inkomen
☐ Overig, namelijk: _____

Aanvrager 2 (indien van toepassing)

☐ Man ☐ Vrouw

☐ Alleenstaand
☐ Weduwe of weduwnaar
☐ Ongehuwd samenwonend
☐ Getrouwd of geregistreerd partner
Huwelijkse voorwaarden of
partnerschapsvoorwaarden ☐ Ja ☐ Nee

☐ Ja, d.d. _____
☐ Nee

☐ Loondienst
☐ Zelfstandige onderneming
☐ AOW/pensioen/lijfrente
☐ Uitkering
☐ Inkomen uit verhuur
☐ Geen inkomen
☐ Overig, namelijk: _____



2. Eigenwoningreserve

In de afgelopen drie jaar

Heb ik een nieuwe woning gekocht

☐ Ja ☐ Nee

☐ Ja ☐ Nee

Heb ik een woning verkocht

☐ Ja ☐ Nee

☐ Ja ☐ Nee

Heb ik tijdelijk een woning verhuurd en/of tijdelijk twee woningen gehad

☐ Ja ☐ Nee

☐ Ja ☐ Nee

Ben ik gehuwd

☐ Ja ☐ Nee

☐ Ja ☐ Nee

Ben ik een geregistreerd partnerschap aangegaan

☐ Ja ☐ Nee

☐ Ja ☐ Nee

Ben ik gaan samenwonen

☐ Ja ☐ Nee

☐ Ja ☐ Nee

Ben ik gescheiden

☐ Ja ☐ Nee

☐ Ja ☐ Nee

Heb ik een geregistreerd partnerschap beëindigd

☐ Ja ☐ Nee

☐ Ja ☐ Nee

Heb ik mijn samenwonen beëindigd

☐ Ja ☐ Nee

☐ Ja ☐ Nee

Let op: Als je een van de bovenstaande vragen met 'ja' hebt beantwoord, moet je en/of jouw medeaanvrager een verklaring eigenwoningreserve bij de Belastingdienst opvragen.

3. Gegevens van de woning waarvoor je een hypotheek aanvraagt

Adres _____

Postcode en woonplaats _____

☐ De woning is in (juridisch) eigendom

☐ Nog geen eigendom

Koopovereenkomst getekend d.d. _____

Eigendomsoverdracht vindt plaats d.d. _____

Is de grond in erfpacht?

☐ Ja ☐ Nee

Zo ja, wanneer loopt de erfpacht af? d.d. _____

Hoeveel bedraagt de canon? € _____ per jaar

Aantal woonlagen (houd hier ook rekening met begane grond en indien van toepassing souterrain). _____

Notariskantoor waar de akte voor de Funderingslening Maatwerk passeert

Weet je nog niet bij welk notariskantoor de hypotheekakte wordt getekend? Je kunt het notariskantoor ook opgeven in de offerte.

Naam notariskantoor _____

Adres _____

Postcode en woonplaats _____

E-mailadres notaris _____



4. Financiële verplichtingen

Lopende hypotheeken

	1.	2.	3.
Naam geldgever	_____	_____	_____
Soort lening*	_____	_____	_____
Actuele schuldrest**	€ _____	€ _____	€ _____
Rentevaste periode tot	d.d. _____	d.d. _____	d.d. _____
Is de rente aftrekbaar (box 1)	☐ Ja ☐ Nee	☐ Ja ☐ Nee	☐ Ja ☐ Nee
Er is sprake van Nationale Hypotheek Garantie	☐ Ja ☐ Nee	☐ Ja ☐ Nee	☐ Ja ☐ Nee

* Bijvoorbeeld aflossingsvrije hypotheek, annuïteitenhypotheek, (bank)spaarhypotheek, beleggingshypotheek, hybride hypotheek, levenhypotheek, lineaire hypotheek.

** Volgens het laatste saldobiljet.

Lopende persoonlijke verplichtingen

	1.	2.	3.
Naam geldgever	_____	_____	_____
Soort lening*	_____	_____	_____
Oorspronkelijke hoofdsom of kredietlimiet	€ _____	€ _____	€ _____
Huidig saldo	€ _____	€ _____	€ _____
Lasten per maand	€ _____	€ _____	€ _____

* Bijvoorbeeld aflopend krediet, creditcard, doorlopend krediet, lening bij familie of vrienden, persoonlijke lening, studieschuld bij DUO, verzendhuiskrediet.

5. Gegevens voor de financiering

Opbouw financiering

* Indien van toepassing opnemen

Kosten herstel fundering (incl. vloer- en/of bodemisolatie)	€ _____	
Kosten proces en/of bouwbegeleiding *	€ _____	
Herbouwkosten *	€ _____	
Cascoherstelkosten *	€ _____	
Leges etc.	€ _____	
Kosten financieel adviseur *	€ _____	
Kosten taxatierapport	€ _____	
Kosten borgtochtprovisie NHG *	€ _____	
Kosten notaris	€ _____	
Inbreng eigen geld *		€ _____
Financiering elders *		€ _____

Totaal

€ _____

Welk bedrag wil je lenen bij het Fonds Duurzaam Funderingsherstel? € _____

We verhogen dit bedrag met onze afsluitkosten en, als dat nodig is, met de borgtochtprovisie voor Nationale Hypotheek Garantie.



Wie is jouw bouwbegeleider?

Contactpersoon

Telefoon

E-mail

Is er een procesbegeleider betrokken
bij het herstel van de fundering?

☐ Ja ☐ Nee

Contactpersoon

Telefoon

E-mail

6. Wil je dat de aanvraag via een tussenpersoon loopt?

☐ Ja graag, ik geef Fonds Duurzaam Funderingsherstel toestemming informatie over mijn aanvraag met mijn tussenpersoon te delen.
Ook geef ik mijn tussenpersoon toestemming om mijn aanvraag te regelen.

Naam kantoor:

Naam tussenpersoon:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

☐ Nee bedankt. Ik regel het zelf.

7. IBAN

Wat is jouw IBAN? (voor de incasso van de maandelijkse betalingen)

8. Slotverklaring

Door het ondertekenen en indienen van deze aanvraag verklaar ik/verklaren wij:

1. alle aangeleverde gegevens, inclusief de bijlage(n), naar waarheid te hebben ingevuld;
2. alle van toepassing zijnde stukken uit de **Checklist Funderingslening Maatwerk** te hebben verstrekt;
3. dat de werkzaamheden voor het herstel van de fundering nog niet zijn aangevangen;
4. ermee bekend te zijn dat mijn/onze gegevens worden gecontroleerd;
5. ermee bekend te zijn dat mijn/onze gegevens onder meer worden getoetst bij:
 - het Verificatie Informatie Systeem (VIS)
 - de Stichting Bureau Krediet Registratie (BKR)
 - overige registers/lijsten op het gebied van fraude en integriteit.
6. ermee bekend te zijn dat het Fonds Duurzaam Funderingsherstel de door mij/ons aangeleverde gegevens onder meer deelt met Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (NHG) en mijn/ onze huidige geldverstrekker(s);
7. kennis te hebben genomen van het Privacyreglement van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel en deze te hebben gelezen, zie www.funderingsherstelfonds.nl/privacyreglement/.

Aanvrager 1

Aanvrager 2 (indien van toepassing)

Datum:

Plaats:

Handtekening:



Checklist Funderingslening Maatwerk



FONDS DUURZAAM
FUNDERINGSHERSTEL

Om jouw aanvraag te beoordelen, ontvangen wij graag alle gevraagde stukken op deze checklist. Vraag je de lening gezamenlijk aan? Stuur dan de gevraagde stukken mee van jullie beiden. Het kan zijn dat wij om aanvullende stukken vragen als daar aanleiding toe is. Ingezonden stukken worden niet geretourneerd.

Je kunt de stukken en het ondertekende aanvraagformulier mailen naar fdf@svn.nl. Je mag de documenten ook per post sturen naar Fonds Duurzaam Funderingsherstel, Antwoordnummer 614, 3800 VB, Amersfoort.

Algemeen

Identiteit

- ☐ Geldig identiteitsbewijs (**geen** rijbewijs).
- Paspoort (inclusief het geperforeerde documentnummer) of
 - Identiteitskaart (voor- én achterzijde) of
 - Verblijfsdocument (voor- én achterzijde).
- Het gedeelte met de handtekening moet duidelijk zichtbaar zijn.

IBAN

- ☐ Bankafschrift of een afdruk internetbankieren. Niet ouder dan drie maanden en voorzien van een datum van de op het aanvraagformulier opgegeven IBAN voor de automatische incasso.
- Als je internetbankiert: een afdruk van jouw rekeningoverzicht met jouw naam en adresgegevens en het opgegeven bankrekeningnummer (IBAN).

Kennis- en ervaringstoets

- ☐ De Kennis- en ervaringstoets. Bijgevoegd in deze aanvraagset, getekend insturen.

Aangifte Inkomstenbelasting

- ☐ De meest recente aangifte Inkomstenbelasting (IB)
- Als wij jouw aanvraag vóór 1 juli ontvangen: jouw aangifte inkomstenbelasting van twee jaar geleden.
- Voorbeeld: wij ontvangen jouw aanvraag in mei 2024, dan gaat het om de aangifte over 2022.
- Als wij jouw aanvraag op of na 1 juli ontvangen, dan gaat het om je aangifte inkomstenbelasting van vorig jaar.
- Voorbeeld: wij ontvangen jouw aanvraag in oktober 2024, dan gaat het om de aangifte over 2023.

Ben je in de afgelopen 12 jaar gescheiden of heb je een geregistreerd partnerschap ontbonden?

Bij echtscheiding:

- ☐ De echtscheidingsbeschikking.
- ☐ De inschrijving van de echtscheiding in de burgerlijke stand.

Bij beëindiging geregistreerd partnerschap:

- ☐ De overeenkomst beëindiging geregistreerd partnerschap of de beschikking beëindiging geregistreerd partnerschap.
- ☐ De inschrijving van de scheiding in de burgerlijke stand.

Indien opgesteld

- ☐ Het echtscheidingsconvenant.
- ☐ De notariële akte van verdeling.

Indien opgesteld

- ☐ Het scheidingsconvenant.
- ☐ De notariële akte van verdeling.

Ben je getrouwd op huwelijkse voorwaarden?

- ☐ Een afschrift van de huwelijkse voorwaarden.



Offerte aannemer

- ☐ De gespecificeerde offerte(s) van een ervaren aannemer die geschikt is voor de uitvoering van de bouwkundige werkzaamheden. Voorzien van jouw naam- en adresgegevens, de omschrijving van de maatregel(en) die je laat uitvoeren + de kosten van de maatregelen. De lening die je aanvraagt mag niet hoger zijn dan jouw offerte.

CAR-verzekering

- ☐ De funderingsherstelwerkzaamheden moeten verzekerd zijn via een CAR-verzekering, afgesloten door jouw aannemer. Dit kan op twee manieren: de aannemer heeft een doorlopende CAR-verzekering, of hij heeft een CAR-verzekering specifiek afgesloten voor jouw funderingsherstel. Graag ontvangen wij de polis waaruit dit blijkt.

Onherroepelijke omgevingsvergunning

- ☐ Voor het uitvoeren van funderingsherstelwerkzaamheden is een omgevingsvergunning nodig. Deze vraag je aan bij jouw gemeente. Uit de vergunning moet duidelijk blijken dat het gaat om het funderingsherstel van de woning waarvoor je de lening aanvraagt. Als je de vergunning al hebt, stuur deze dan direct mee. De onherroepelijke vergunning moet uiterlijk worden aangeleverd bij het indienen van declaraties

Taxatierapport

- ☐ Een taxatierapport dat niet ouder is dan zes maanden. Het taxatierapport voldoet aan de voorwaarden van de Nationale Hypotheek Garantie met de marktwaaarde van jouw woning voor en na het funderingsherstel.

Gegevens inkomen uit loondienst

Ben je in loondienst?

- ☐ Een werkgeversverklaring niet ouder dan drie maanden. Het model kun je downloaden en invullen via www.nhg.nl/werkgeversverklaring.
- ☐ Een recente salarisstrook (niet ouder dan drie maanden).

Indien van toepassing

- Is er sprake van een loonsverhoging?
- ☐ Verklaring inkomensverhoging, opgesteld door jouw werkgever.
- Je bent korter dan twee maanden in dienst.
- Je bent nog in jouw proeftijd.
- Je hebt een tijdelijke aanstelling.
- ☐ Een aanstellingsbrief of arbeidscontract van jouw werkgever.
- Je ontvangt inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie zoals seizoenswerk of uitzendwerk.
- Je bent oproep- of invalkracht.
- Je hebt een andere flexibele arbeidsrelatie.
- Je hebt een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd waarbij geen verklaring voortzetting dienstverband wordt afgegeven.
- ☐ Een jaaropgave van jouw inkomen en/of uitkeringen van de afgelopen drie kalenderjaren.
- ☐ Een werkgeversverklaring waaruit blijkt dat je inkomen hebt uit een (flexibele) arbeidsrelatie.

Gegevens inkomen uit onderneming

Ben je zelfstandig ondernemer?

- ☐ Volledige jaarrapporten.
Balans en verlies- en winstrekening en toelichtingen van de laatste drie jaar, opgemaakt door een erkend bureau.
- ☐ Aangifte + aanslag Inkomstenbelasting (IB) van de laatste drie jaar, inclusief de bijlagen.

Ben je directeur-grotaandeelhouder van een vennootschap?

- ☐ Volledige jaarrapporten.
Balans en verlies- en winstrekening en toelichtingen van de laatste drie jaar, opgemaakt door een erkend bureau.
- ☐ Aangifte + aanslag Inkomstenbelasting van de laatste drie jaar, inclusief de bijlagen.
- ☐ Dezelfde gegevens als iemand in loondienst.

Gegevens inkomen uit pensioen of uitkering

Heb je de leeftijd van 57 jaar bereikt?

- ☐ Zodra jij of jouw partner 57 jaar is, ontvangen wij graag van jullie beiden een opgave van het te bereiken pensioeninkomen (Uniform Pensioenoverzicht).

Heb je AOW/pensioen/lijfrente?

- ☐ Het laatste toekenningsbesluit pensioen-, AOW en/of VUT-uitkering.
- ☐ De laatste afrekening of jaaropgaven van de uitkering of het pensioen.
- ☐ De polis van de lijfrente of een afschrift van jouw bankspaarrekening met de lijfrente.

Heb je een sociale uitkering?

- ☐ Het laatste toekenningsbesluit van de sociale uitkering (dit heb je ontvangen van de uitkeringsinstantie).
- ☐ Het laatste betalingsoverzicht van de uitkering of de laatste jaaropgave.

Gegevens overig inkomen

Heb je bijverdiensten of inkomsten op andere wijze? (bijvoorbeeld freelance of gastouder)

- ☐ Aangifte + aanslag Inkomstenbelasting (IB) van de laatste drie jaar, inclusief de bijlagen.

Heb je inkomsten uit een pand dat je verhuurt?

- ☐ Volledige huurovereenkomst
- ☐ Een bankafschrift van niet ouder dan twee maanden waarop de bijschrijving van de huidige huursom en de afschrijving van jouw eventuele hypotheeklasten staan vermeld.

Financiële verplichtingen

Gegevens van al jouw lopende hypotheek

- ☐ De offerte of bankafschrift waarop de rente en/of aflossing van jouw hypotheek staat vermeld.
- ☐ Heb je een spaar-, leven- of beleggingshypotheek? De offerte of bankafschrift waarop jouw spaar- en risicopremie staat vermeld.
- ☐ De laatste opgave waarop de hoogte van je huidige hypotheekschuld staat (saldobiljet of jaaropgave).
- ☐ Een opgave van de huidige rentevaste periode van jouw lopende hypotheek.
- ☐ Indien van toepassing: een opgave van de extra aflossing/premiestorting.
- ☐ Indien van toepassing: de erfpachtovereenkomst met eventueel verschuldigde erfpachtcanon.

Andere financieringen; leningen of kredieten

- ☐ Het laatste overzicht, saldobiljet of de laatste jaaropgave, van de lening(en) of krediet(en).
- ☐ Een leningovereenkomst of bankafschrift met de rente en /of aflossing die je elke maand betaalt.

Heb je een DUO-studiefinanciering

- ☐ Een volledige opgave van DUO met de oorspronkelijke hoofdsom en per wanneer je betalingstermijn ingaat/is ingegaan.
- ☐ Indien de betalingsverplichting al is ingegaan: een volledige opgave van DUO per 1 januari van dit jaar. Dit overzicht geeft aan wat je het voorafgaande jaar hebt betaald aan rente en aflossing en welk bedrag je vanaf januari van het huidige jaar moet betalen.

Heb je een lening bij een niet-financiële instelling, bijvoorbeeld bij familie of vrienden?

- ☐ De leningovereenkomst.
- ☐ Een bankafschrift van het bedrag dat je aan rente en/of aflossing betaalt.

Betaal je partneralimentatie?

- ☐ Een bankafschrift niet ouder dan twee maanden met de afschrijving van de partneralimentatie.

Heb je recent een (hypothecaire) financiering aangevraagd of aangepast? Of ga je dat binnenkort doen?

- ☐ De offerte van de (hypothecaire) lening of het krediet.

Heb je onlangs een financiering afgelost?

- ☐ Het aflossings- en opheffingsbewijs.

Heb je bij punt 2 'Eigenwoningreserve' op het aanvraagformulier 1 of meer vragen met ja beantwoord? (Let op: dit geldt per aanvrager.)

- ☐ Een verklaring eigenwoningreserve.
- Je kunt deze verklaring opvragen bij de Belastingdienst.





Je wilt een Funderingslening Maatwerk aanvragen zonder advies. Het is belangrijk dat je (en jouw eventuele partner) over voldoende kennis en ervaring beschikt om te begrijpen welke risico's aan dit product en het afsluiten zonder advies verbonden zijn. Daarom stellen wij je een aantal vragen. Het is belangrijk dat je de vragen zelfstandig en zonder hulp invult.

Vraag 1

Heb je eerder een van onderstaande producten afgesloten?

- ☐ Banksparen
- ☐ Hypotheek
- ☐ Levensverzekering

Vraag 2

Heb je advies gekregen van een financieel adviseur over het afsluiten van een Funderingslening Maatwerk?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Vraag 3

Welke stelling(en) is/zijn juist?

- ☐ Het rentepercentage van de Funderingslening Maatwerk is gelijk aan het rentepercentage van de Combinatielening.
- ☐ De eerste drie jaar betaal ik geen rente en geen aflossing voor de Funderingslening Maatwerk en de Combinatielening.
- ☐ Als ik niet genoeg inkomen heb om annuïtair af te lossen op mijn Funderingslening Maatwerk wordt het bedrag dat moet worden afgelost ondergebracht in de Combinatielening.

Vraag 4

Welke kosten zijn **altijd** verbonden aan de Funderingslening Maatwerk (meerdere antwoorden mogelijk)?

- ☐ Afsluitkosten
- ☐ Notariskosten
- ☐ Taxatiekosten
- ☐ Advieskosten
- ☐ NHG-kosten
- ☐ Hertoetskosten

Vraag 5

Je sluit bij Fonds Duurzaam Funderingsherstel een hypotheek af zonder advies. Dit betekent dat Fonds Duurzaam Funderingsherstel niet heeft gekeken of de hypotheek past bij jouw persoonlijke en financiële situatie. Je beoordeelt of dit product bij jou past. Ben jij je hier van bewust?

- ☐ Ja
- ☐ Nee



Vraag 6

Welke stelling(en) is/zijn juist?

- ☐ De te betalen rente over de Combinatielening is niet fiscaal aftrekbaar.
- ☐ Als mijn inkomen na de eerste drie jaar nog niet toereikend is om rente en aflossing te betalen, kan ik een hertoets aanvragen.

Vraag 7

Je hebt naast de Funderingslening Maatwerk ook een hypotheek van een andere geldverstrekker op je woning. Mag je extra geld lenen bij de bank waar je de eerste hypotheek afsloot zolang de Funderingslening Maatwerk en Combinatielening nog niet volledig zijn afgelost?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Let op: Fonds Duurzaam Funderingsherstel biedt de Funderingslening Maatwerk aan zonder advies. Voor het aanvragen van de Funderingslening Maatwerk moet je jouw kennis en ervaring, doelen, financiële situatie en risicobereidheid vaststellen. Vervolgens bepaal je of het product past bij jouw persoonlijke situatie. Wij raden je aan je vooraf goed te laten informeren. Je kunt hiervoor terecht bij een financieel adviseur.

Nadat je de vragen van de kennis- en ervaringstoets hebt ingevuld, controleren wij jouw antwoorden. Heb je een of meerdere vragen fout beantwoord? Dan heb je onvoldoende kennis van de kenmerken en risico's van de Funderingslening Maatwerk. Wij raden je dan aan contact op te nemen met een financieel adviseur voordat je een Funderingslening Maatwerk afsluit.

De aanvrager(s) verklaart/verklaren:

- Ik ben mij er van bewust dat ik er zelf voor verantwoordelijk ben dat ik mij goed laat informeren c.q. laat adviseren voordat ik een Funderingslening Maatwerk afsluit.
- Ik ben mij er van bewust dat Fonds Duurzaam Funderingsherstel niet beoordeelt of de Funderingslening Maatwerk past bij mijn persoonlijke situatie en of ik voldoende kennis heb van het product.
- Ik heb de vragen in deze kennis- en ervaringstoets eerlijk beantwoord.

Aanvrager 1

Datum: _____

Plaats: _____

Handtekening: _____

Aanvrager 2 (indien van toepassing)

