



FONDS DUURZAAM
FUNDERINGSHERSTEL



Jaarverslag 2024

Inhoudsopgave

1	Verslag van het bestuur	3
1.1	Het jaar 2024	3
1.1.1	De weg naar landelijke dekking.....	3
1.1.2	Blik op 2025.....	4
1.2	Voortgang aanvragen en productie	5
1.3	Leningenportefeuille.....	5
1.4	Organisatie.....	6
2	Governance	8
2.1	Bestuur.....	8
2.2	Raad van toezicht.....	8
2.3	Voorschriften AFM-vergunning	9
2.4	Jaaroverzicht besluiten 2024	10
3	Jaarrekening	11
3.1	Balans na resultaatbestemming	11
3.2	Staat van baten en lasten	12
3.3	Kasstroomoverzicht	13
3.4	Waarderingsgrondslagen.....	14
3.4.1	Algemeen	14
3.4.2	Grondslagen voor de waardering van activa en passiva	15
3.4.3	Grondslagen voor resultaatbepaling.....	17
3.5	Toelichting op de balans	17
3.6	Toelichting op de staat van baten en lasten	21
3.7	WNT-verantwoording FDF	22
3.7.1	WNT.....	22
3.7.2	Overige rapportageverplichtingen op grond van de WNT	25
3.8	Gebeurtenissen na balansdatum	25
4	Overige gegevens	26
5	Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	27

1 Verslag van het bestuur

1.1 Het jaar 2024

1.1.1 De weg naar landelijke dekking

2024 stond voor het Fonds Duurzaam Funderingsherstel (FDF) grotendeels in het teken van de weg naar landelijke dekking. Onder de noemer FDF 3.0 zijn het bestuur en de fondsmanager vooral bezig geweest met de voorbereidingen om van het FDF een landelijk dekkend fonds te maken voor aanvragers die geen marktconforme financiering kunnen krijgen. De productie viel met acht Funderingslening Maatwerk ronduit tegen. Het is qua productie het laagste aantal in jaren. Een terugloop die overigens herkent wordt door andere stakeholders. Een combinatie van stijgende bouwkosten, een hogere rente en een stapeling van opgaven zorgt ervoor dat particuliere woningeigenaren investeringen uitstellen tot het moment dat het echt niet meer kan. Bovendien zorgen verhalen over landelijke subsidies ervoor dat er reikhalzend wordt uitgekeken naar ondersteunend overheidsbeleid.

Naast de bestaande samenwerkingspartners Alphen aan den Rijn, Emmen, Lansingerland, Haarlem, Rotterdam en Zaanstad sloot ook Maastricht zich aan bij het fonds. Daarnaast was 2024 een uniek jaar daar waar het aandacht voor funderingsproblematiek betrof. Niet eerder was er zoveel aandacht voor de problematiek en de mogelijke gevolgen op lange termijn.

Dit begon eind februari 2024 met de presentatie van het advies Goed Gefundeerd¹ door de Raad voor de leefomgeving en infrastructuur (Rli), gevolgd door de Kabinetsreactie op 8 maart. In deze Kabinetsreactie was ook een landelijk dekkend FDF opgenomen, met een beoogde datum inwerkingtreding op 1 januari 2025. Aanleiding voor de publicatie van het Rli was een verzoek van de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (inmiddels het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening), mede namens de bewindspersonen van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (inmiddels het ministerie van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur) en Infrastructuur en Waterstaat, om advies uit te brengen over een nationale aanpak van de funderingsproblematiek. In haar advies doet de Rli aanbevelingen voor een nationale aanpak waarin de principes doeltreffendheid, uitvoerbaarheid, rechtvaardigheid en doelmatigheid centraal gesteld worden. In het advies staan aanbevelingen langs vijf sporen beschreven, waaronder aanbevelingen (spoor 4) voor een landelijk dekkend FDF. Naar aanleiding van dit advies zijn de gesprekken opgestart tussen de fondsmanager en ambtenaren van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) over hoe, naast de beoogde landelijke werking van het FDF, invulling te geven aan het advies van de Rli.

De landelijke werking van het FDF gaat gepaard met het wegvallen van de financiële bijdrage door samenwerkingspartners van het fonds. Immers, de samenwerkingsovereenkomst die gemeenten en provincies moeten sluiten om het verstrekken van leningen mogelijk te maken bleek in de praktijk één van de belangrijkste knelpunten en daarmee de oorzaak van het feit dat het fonds slechts in zeven gemeenten in Nederland

¹ *Goed gefundeerd*. (z.d.). Raad Voor de Leefomgeving en Infrastructuur. <https://www.rli.nl/publicaties/2024/advies/goed-gefundeerd>

Funderingsleningen kan verstrekken. Ook de bijdrage die de eerste geldverstrekkers aan het fonds leveren zal naar het zich nu laat aanzien veranderen. Dit heeft vanzelfsprekend consequenties voor de financiële huishouding van het FDF. Gederfde rente wordt niet langer gecompenseerd maar komt rechtstreeks ten laste van het fonds. Het huidige fondsvermogen, oorspronkelijk € 20 miljoen waarvan eind 2024 nog € 13,3 miljoen resterend, zal hier naar alle waarschijnlijkheid niet toereikend voor zijn. Om dit op te lossen is in de Voorjaarsnota 2024² een aanvullend bedrag van € 20 miljoen beschikbaar gesteld per 2026. De eerste doorrekeningen laten zien dat het fonds hier de eerste drie tot vijf jaar voldoende aan zou moeten hebben.

Begin mei ontving het bestuur een e-mail van de heer Jan van Beuningen, directeur Bouwen en Energie bij VRO, waarin hij het bestuur en de fondsmanager verzocht om aan de slag te gaan met FDF 3.0. Eind mei heeft het bestuur in Den Haag hier verder over gesproken met ambtenaren van VRO. De daaropvolgende periode heeft het bestuur gewerkt aan een memo met daarin haar zienswijze op FDF 3.0. Per onderdeel is het standpunt van het bestuur verwoord en beschreven. Dit memo is in september met de raad van toezicht besproken, waarna het samen met een aantal begeleidende stukken aan VRO is aangeboden. Het bestuur heeft daarbij aangegeven de beoogde datum van inwerkingtreding niet realistisch te vinden gezien het werk dat nog gedaan moest worden, ook aan de zijde van VRO. De voorgestelde nieuwe datum van inwerkingtreding werd 1 juli 2025. In september is ook Erik Jan van Kempen van ABDTOPConsult op verzoek van VRO aan de slag gegaan met de invulling van het Rli-advies. Zijn advies wordt voor de zomer van 2025 aan de Tweede Kamer aangeboden. Eind december heeft het bestuur, wederom in Den Haag, vergaderd met ambtenaren van VRO over de uitgangspunten voor FDF 3.0 maar ook over het proces hiernaartoe.

1.1.2 Blik op 2025

Inmiddels loopt project FDF 3.0 volop en lijkt de datum van 1 juli 2025 een goede inschatting geweest te zijn. De statuten en het investeringsreglement zijn in concept klaar en liggen bij de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. Er vindt wekelijks overleg plaats tussen de fondsmanager en ambtenaren van VRO om de voortgang te bewaken. Naast herijkte statuten en een nieuw investeringsreglement vraagt ook de herinrichting van het proces de nodige aandacht. Immers, de financiële bijdrage van samenwerkingspartners (gemeenten en provincies) valt weg, maar daarmee verandert ook hun rol in het proces wezenlijk. Voor een succesvolle aanpak van de funderingsproblematiek in Nederland is de rol van gemeenten cruciaal. Maar juist die gemeenten komen in FDF 3.0 verder op afstand te staan. Het bestuur blijft dan ook benadrukken dat het de lokale overheden zijn die een stap naar voren moeten zetten in dit dossier. Vanuit het fonds wordt nagedacht over een klankbordgroep waarin prominente gemeenten, provincies en waterschappen vertegenwoordigd zijn. Om ook op die manier te kunnen borgen dat er voldoende aandacht is voor een procesmatige aanpak in het algemeen en het FDF in het bijzonder.

² Kamerstukken II 2023/24, 36 550, nr. 1

Het tweede halfjaar van 2025 zal in het teken staan van communicatie over FDF 3.0. Bestaande en nieuwe kanalen zullen benut moeten worden om het fonds, met landelijke dekking en uitsluitend voor aanvragers die geen marktconforme lening kunnen krijgen, voor het voetlicht te krijgen. Daarnaast zal de samenwerking met de bestaande partners beëindigd afgehandeld moeten worden, de bijdrage voor de rentederving komt per 1 juli 2025 voor rekening en risico van het fonds zelf. Al met al wordt 2025 een belangrijk jaar voor het FDF.

1.2 Voortgang aanvragen en productie

In 2024 zijn dertien nieuwe aanvragen binnengekomen en zijn acht leningen gepasseerd. Op balansdatum waren er nog drie aanvragen onderhanden en stonden vier offertes uit. De gemiddelde hoofdsom van de verstrekte leningen bedraagt ongeveer € 77.000.

Verstrekte financieringen per jaar	t/m 2019	2020	2021	2022	2023	2024
Aantal verstrekte leningen	15	19	14	20	17	8
Gemiddelde hoofdsom € x 1.000	40	47	50	55	59	77
Verstrekte leningen / jaar € mln	0,6	0,9	0,7	1,1	1,0	0,6

1.3 Leningenportefeuille

Gedurende de looptijd van het fonds zijn 93 leningen gepasseerd, twaalf Funderingsleningen en 81 Funderingsleningen Maatwerk. Vier Funderingsleningen Maatwerk hebben een loan-to-value (LTV) hoger dan 100%. 25 leningen zijn verstrekt met borg van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Inmiddels zijn 25 leningen volledig afgelost; onderverdeeld naar zeven Funderingsleningen en achttien Funderingsleningen Maatwerk.

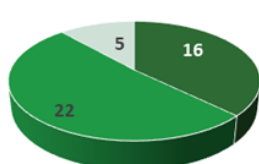
Tabel: gepasseerde leningen sinds start fonds

	LTI < 100				LTI > 100				Totaal		Waarvan met NHG	
	Totaal		Waarvan met NHG		Totaal		Waarvan met NHG					
LTV < 100	11	12%	2	18%	77	83%	20	26%	88	95%	22	25%
LTV > 100	1	1%	1	100%	4	4%	2	50%	5	5%	3	60%
Totaal	12	13%	3	25%	81	87%	22	27%	93	100%	25	27%

Van de 81 verstrekte Funderingsleningen Maatwerk, zijn inmiddels 43 leningen voor een hertoets in aanmerking gekomen. Zestien van deze leningen zijn inmiddels afgelost, 22 leningen betalen de volledige rente en aflossing. Vijf leningnemers betalen, na de hertoets, op dit moment geen rente en aflossing. In 2024 zijn

twee leningen in aanmerking gekomen voor het tweede hertoetsmoment, één lening is inmiddels afgelost en één lening betaalt volledige rente en aflossing.

Uitkomst 1e hertoets
#43 Funderingsleningen Maatwerk



- Volledig afgelost
- Rente en Aflossing betalen
- Alleen rente [NUL]
- Geen rente en aflossing

Uitkomst 2e hertoets
#2 Funderingsleningen Maatwerk



1.4 Organisatie

Het fonds heeft een bestuur en een raad van toezicht. Beiden bestaan uit drie leden. De verantwoordelijkheden van het bestuur en de raad van toezicht zijn statutair vastgelegd. Meer informatie over het bestuur en de raad van toezicht treft u aan in hoofdstuk drie.

Fondsmanager

Het fondsmanagement is ondergebracht bij de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). Het bestuur van het FDF heeft hiervoor een managementovereenkomst. De fondsmanager vertegenwoordigt SVn en is verantwoordelijk voor de operationele aansturing. De fondsmanager vertaalt bestuursbesluiten met operationele consequenties adequaat naar het werkapparaat van SVn en informeert het bestuur tijdig over de operationele resultaten en relevante bijzonderheden in de uitvoering.

Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) is een onafhankelijke stichting zonder winstoogmerk. Haar missie is het verbeteren van huisvesting, stedelijke ontwikkeling en energietransitie-uitdagingen door het ontwikkelen en aanbieden van financiële oplossingen voor consumenten en overheden.

SVn is fondsmanager van verschillende revolverende fondsen. Zo ook voor het Fonds Duurzaam Funderingsherstel. De rente en aflossingen van de leningen vloeien terug in de het fonds. Hierdoor is het geld opnieuw beschikbaar voor leningen.

SVn heeft een AFM-vergunning voor het bemiddelen van consumptieve – en hypothecaire kredieten. SVn is aangesloten bij het Klachteninstituut financiële dienstverlening (Kifid).

Financiering

Het fonds wordt gefinancierd door een renteloze lening van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van € 20 miljoen. Deze financiering kent een looptijd van 35 jaar na verstrekken van de eerste financiering. Bij liquidatie van het fonds zal (het resterende deel van) de lening aan VRO terugbetaald moeten worden. De terugbetaling vindt plaats nadat alle overige schuldeisers zijn betaald. Eventuele resultaten worden verrekend met de lening volgens het Convenant³. In de Voorjaarsnota 2024 is een aanvullend bedrag van € 20

³ Met Convenant wordt bedoeld het *Convenant bestemming overschot bij ontbinding Stichting Fonds Duurzaam Funderingsherstel*.

miljoen opgenomen voor het FDF. Dit geld komt in 2026 beschikbaar.

Naast de bovengenoemde financiering dragen gemeenten en eerste hypotheekverstrekkers bij daar waar het leningen betreft met een loan-to-income (LTI) of loan-to-value (LTV) probleem. Het FDF heeft een borgtochtovereenkomst gesloten met NHG, waardoor Funderingsleningen (Maatwerk) die worden verstrekt aan mensen die al een hypotheek met NHG-borg hebben, ook onder NHG-garantie verstrekt worden.

Naar aanleiding van de stijgende hypotheekrente is eind 2022 een nieuw rentebeleid vastgesteld. De rente wordt viermaal per jaar vastgesteld. Als de marktrente sterk stijgt of daalt kan het bestuur besluiten tot een tussentijdse aanpassing. De renteaanpassing geldt in beginsel voor nieuw af te sluiten leningen, tenzij het bestuur expliciet anders bepaalt.

Wet- en regelgeving

Stichting Fonds Duurzaam Funderingsherstel heeft een AFM-vergunning voor het aanbieden van hypothecair krediet. Het FDF heeft geen adviesvergunning. Voor financieel advies verwijst het fonds door naar erkende financieel adviseurs.

In april 2017 heeft de Belastingdienst schriftelijk bevestigd dat er voor het fonds geen sprake is van een belastingplicht voor de vennootschapsbelasting.

Daar waar het wet- en regelgeving ten aanzien van privacy betreft, deelt het fonds geen persoonlijke gegevens met derden tenzij een bewerkersovereenkomst is gesloten en/of er sprake is van een machtiging van de betreffende partij.

Communicatie

De website www.funderingsherstelfonds.nl vervult een belangrijke rol bij het informeren van stakeholders; in alle communicatie verwijst het fonds naar deze website. We vragen gemeenten om in hun eigen informatie ook een verwijzing naar deze website op te nemen. Het fonds stelt aanvraag- en communicatiematerialen digitaal beschikbaar aan samenwerkingspartners.

Voor potentiële samenwerkingspartners is de website een startpunt ter voorbereiding op een afspraak met de fondsmanager van SVn. Daarnaast maakt het fonds actief gebruik van de relatiemanagers van SVn om het fonds bij de gemeenten en provincies onder de aandacht te brengen.

2 Governance

2.1 Bestuur

Het bestuur is belast met het besturen van de stichting en de aansturing van het fonds. Bij volledige bezetting bestaat het bestuur uit drie leden. Het bestuur legt periodiek verantwoording af aan de raad van toezicht (rvt) en informeert de belangrijkste stakeholders. De bestuursleden worden voor maximaal vier jaar benoemd door de rvt en zijn onmiddellijk en eenmaal herbenoembaar. De introductie van de landelijke werking van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel en de daarbij behorende werkzaamheden zijn voor de rvt een zwaarwegende reden geweest om de heer J.B.J.M. Molenaar te herbenoemen voor een derde termijn tot 28 september 2028.

Samenstelling bestuur en rooster van aftreden:

Bestuurslid	Functie	Aantreding per	Einde termijn	Herbenoembaar ⁴
R. Kok	Voorzitter	28 maart 2018	28 maart 2026	Ja
J.B.J.M. Molenaar	Treasurer	28 maart 2017	28 september 2028	Nee
J.P. Stiegel	Lid	28 maart 2017	28 maart 2025	Nee

Relevante overige functies (indien van toepassing)

De heer R. Kok, voorzitter bestuur

- Lid Audit Committee Ministerie van Justitie en Veiligheid
- Lid Audit Committee Ministerie van Asiel en Migratie
- Lid Audit Committee Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
- Lid Audit Committee Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
- Penningmeester VvE
- Voorzitter Raad van Commissarissen Eredivisie CV

De heer J.B.J.M. Molenaar, bestuurder (treasurer)

- Penningmeester Steunfonds Duurzaamheid
- Bestuurslid stichting Kappellerput

2.2 Raad van toezicht

De raad van toezicht is het hoogste besluit- en toezichtsorgaan van het fonds. De rvt bestaat overeenkomstig de statuten uit drie leden. De voorzitter wordt door de minister benoemd. Eén lid kan worden benoemd door de gemeenten die deelnemer zijn, en één lid kan worden benoemd door de Nederlandse Vereniging van Banken, het Verbond van Verzekeraars en de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen tezamen. De rvt-leden worden benoemd voor een periode van maximaal vier jaar. Hierna zijn de leden herbenoembaar, voor

⁴ Leden kunnen voor een tweede keer worden herbenoemd bij zwaarwegende belangen, ter beoordeling door de raad van toezicht.

maximaal nog één termijn van vier jaar. De leden treden af volgens een rooster van aftreden. De introductie van de landelijke werking van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel en de daarbij behorende werkzaamheden zijn zwaarwegende redenen geweest om de heer E.J.G.V. Boers en de heer P. Keijzer te herbenoemen voor een derde termijn.

Samenstelling raad van toezicht en het rooster van aftreden:

Raad van toezicht	Functie	Aantreding per	Einde termijn	Herbenoembaar ⁵
E. Post	Voorzitter	28 maart 2017	28 maart 2025	Nee
E.J.G.V. Boers	Lid	28 maart 2017	28 september 2028	Nee
P. Keijzer	Lid	28 maart 2017	28 maart 2028	Nee

Relevante overige functies (indien van toepassing)

Mevrouw E. Post, voorzitter raad van toezicht

- Bestuursvoorzitter Transport en Logistiek Nederland
- DGA Bodine Beheer B.V.
- Directeur Copains Consulting B.V.
- Lid van de RvC van Zeehaven IJmuiden N.V.
- Lid van de RvA van Vervoer Gooi en Vechtstreek B.V.

De heer E.J.G.V. Boers, lid raad van toezicht

- Bestuurder bij Coöperatie Medisch Specialisten (CMS) Gelre U.A.
- Bestuursvoorzitter van het Nationaal Warmtefonds
- Voorzitter van Ahold Delhaize Pensioenfonds
- Voorzitter raad van toezicht van Pensioenfonds Metaal & Techniek (PMT)
- Voorzitter raad van toezicht Syntrus Achmea Real Estate & Finance (SAREF) PVF Particuliere Hypothekenfonds
- Lid van de raad van commissarissen van Afvalzorg

De heer P. Keijzer, lid raad van toezicht

- Eigenaar en adviseur (Wonen, Zorg, RO, organisatieontwikkeling) Keijzer aan de Zaan
- Voorzitter van Stichting De Waakzaamheid
- Voorzitter Stichting Babel, Zaans architectuurplatform

2.3 Voorschriften AFM-vergunning

Vanaf 22 december 2017 beschikt het fonds over een AFM-vergunning voor het aanbieden van hypothecair

⁵ Leden kunnen ten hoogste eenmaal worden herbenoemd. Een lid van de raad van toezicht kan bij zwaarwegende belangen voor een tweede keer worden herbenoemd. Mevrouw E. Post is inmiddels voor een derde termijn herbenoemd vanwege de introductie van de landelijke werking van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel en de daarbij behorende werkzaamheden.

krediet. Conform het bijbehorende voorschrift hebben enkele bestuurs-en rvt-leden in 2018 een aanvullende op maat geboden in-company opleiding doorlopen.

2.4 Jaaroverzicht besluiten 2024

Het bestuur heeft in 2024 viermaal vergaderd, de raad van toezicht heeft tweemaal vergaderd. Naast de reguliere bestuursvergaderingen is het bestuur tweemaal samengekomen op het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) voor overleg met ambtenaren over FDF 3.0. Belangrijke onderwerpen en besluiten die in 2024 behandeld zijn betreffen:

- Vaststelling jaarverslag 2023.
- Vaststelling jaarplan 2025.
- Bevestiging VRO voor legitimering voortzetting verlieslatende Stichting FDF in 2024.
- Vaststellen van het rentetarief (per kwartaal).
- Het door het bestuur opgestelde memo met daarin de uitgangspunten voor FDF 3.0, inclusief doorrekeningen voor een landelijk werkend fonds.

3 Jaarrekening

3.1 Balans na resultaatbestemming

voor de periode van 1 januari tot en met 31 december

ACTIVA (bedragen x € 1)		31-dec-24	31-dec-23
Financiële vaste activa			
1 Leningen		3.367.618	3.121.993
Vlottende activa			
2 Liquide middelen		14.112.716	13.935.576
3 Overlopende activa		183.052	282.975
TOTAAL ACTIVA		17.663.386	17.340.544

PASSIVA (bedragen x € 1)		31-dec-24	31-dec-23
Eigen vermogen			
4 Algemene reserve		-3.139.354	-3.442.268
5 Bestemmingsreserve lening VRO		14.772.136	15.021.082
Langlopende schulden			
6 Dekkingsfonds gemeenten en banken		715.070	665.573
7 Achtergestelde lening VRO		5.227.864	4.978.918
8 Kortlopende schulden		87.670	117.239
TOTAAL PASSIVA		17.663.386	17.340.544

3.2 Staat van baten en lasten

voor de periode van 1 januari tot en met 31 december

(bedragen x € 1)		Realisatie 2024	Begroting 2024	Realisatie 2023
BATEN				
9	Rentebaten lening portefeuille	96.994	132.900	69.665
10	Rentebaten liquide middelen	524.572	360.000	460.723
11	Afsluitvergoeding	7.600	23.200	15.805
TOTAAL BATEN		629.166	516.100	546.193
LASTEN				
Operationele lasten				
12	Vergoeding fondsmanager	-223.600	-200.000	-200.652
13	Overige operationele kosten	-102.652	-100.000	-97.073
Totaal operationele lasten		-326.252	-300.000	-297.725
Financieringslasten				
14	Mutatie reële waarde lening VRO	-248.946	-	-237.091
Totaal financieringslasten		-248.946	-	-237.091
TOTAAL LASTEN		-575.198	-300.000	-534.816
RESULTAAT voor bestemming		53.968	216.100	11.377
14	Mutatie bestemmingsreserve lening VRO	248.946	-	237.091
Resultaat na bestemming		302.914	216.100	248.467

3.3 Kasstroomoverzicht

voor de periode van 1 januari tot en met 31 december

Omschrijving (bedragen x € 1)	31 december-2024	31 december 2023
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Operationeel resultaat	302.914	248.467
Onttrekking rentedekkingsfonds	-70.002	-53.585
	232.912	194.882
<i>Verandering in werkkapitaal:</i>		
Vorderingen	99.923	-112.999
Kortlopende schulden	-29.569	53.791
	70.354	-59.208
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		135.674
Ontvangen aflossingen geldleningen	432.146	179.922
Verstrekke leningen	-615.812	-1.006.463
Storting bouwdepot	615.812	1.006.463
Mutatie bouwdepot	-677.771	-922.692
Toename rentedekkingsfonds	119.499	164.129
	-126.126	-578.641
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		-442.967
Toename geldmiddelen	177.140	-442.967
Openingsbalans	13.935.576	14.378.542
Mutatie boekjaar	177.140	-442.967
Eindbalans	14.112.716	13.935.576

3.4 Waarderingsgrondslagen

3.4.1 Algemeen

Tenzij anders weergegeven, worden bedragen in de jaarrekening vermeld in hele euro's.

Doelstelling en activiteiten

De Stichting Fonds Duurzaam Funderingsherstel, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, KvK nummer 68437765, is een organisatie met een maatschappelijke doelstelling. Volgens de statuten luidt de doelstelling:

Het verstrekken van een hypothecaire geldlening aan:

- a) Eigenaar-bewoners van een woning waarvoor sprake is van noodzakelijk funderingsherstel;
- b) Eigenaar-bewoners van een woning die deel uitmaakt van een bouwblok waarvan een of meer woningen als bedoeld onder a deel uitmaken,

mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a) De gemeente of provincie waarin de woning is gelegen, deelnemer is, en
- b) De eigenaar-bewoner(s) en/of het noodzakelijk funderingsherstel voldoen aan de (eventuele) voorwaarden die de stichting van tijd tot tijd zal stellen.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen en de bepalingen volgens Richtlijn voor de jaarverslaggeving 640 "Organisaties zonder winststreven", die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen de verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Presentatiewijzigingen

In de jaarrekening is ten opzichte van voorgaande jaren de presentatie van de bouwdepots gewijzigd. De saldi van het niet getrokken deel van de bouwdepots zijn tot voorgaand jaar omwille van het inzicht voor de gebruikers als onderdeel van de kortlopende schulden verantwoord. Op deze wijze werd inzicht verschaft in de reeds toegezegde leningen en daarmee het niet getrokken deel van de bouwdepots als onderdeel van de balans. Overeenkomstig de richtlijnen voor de jaarverslaggeving (RJ) is er in feite nog geen sprake van een vordering uit hoofde van een verstrekte lening noch sprake van een feitelijke verplichting uit hoofde van de bouwdepots, aangezien dit toe ziet op het niet getrokken deel. Omwille van het inzicht voor de gebruikers van de jaarrekening

is derhalve besloten om deze presentatie te wijzigen en de posities in de balans te salderen. Wel zijn de posities in de toelichting in de jaarrekening van de leningen inzichtelijk gemaakt, waarbij het niet uitgekeerde deel van de lening en het ongetrokken deel van de bouwdepots onderdeel vormen van de verstrekte leningen voor eenzelfde bedrag. Hieraan gekoppeld is de saldering van de rentebaten op leningen en de rentelasten vanuit het bouwdepot. Deze presentatiewijziging is voor de vergelijkbaarheid met retrospectief effect aangepast in de vergelijkende cijfers. Deze presentatiewijziging heeft geen invloed op het resultaat noch het vermogen van de organisatie en leidt uitsluitend tot een verschuiving tussen de kortlopende schulden uit hoofde van de bouwdepots en de verstrekte leningen als onderdeel van de financiële vaste activa.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt het bestuur van het fonds zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningpost. Belangrijkste schattingspost ziet toe op de mogelijke kredietverliezen op de uitstaande Funderingsleningen (Maatwerk).

Continuïteitsveronderstelling

De jaarrekening is opgemaakt op basis van de continuïteitsveronderstelling. Het bestuur heeft hierbij de toekomstige kasstroom- en liquiditeitsprognose in acht genomen.

Toelichting op het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen. Transacties waarbij geen instroom of uitstroom van kasmiddelen plaatsvindt, waaronder de aanpassing in de waardering van de lening van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) op basis van RJ 290, zijn niet in het kasstroomoverzicht opgenomen.

Financiële instrumenten

Alle in de balans opgenomen financiële instrumenten zijn bij eerste waardering gewaardeerd tegen reële waarde, de vervolgwaardering vindt plaats tegen de (geamortiseerde) kostprijs. De reële waarde is het bedrag waarvoor een actief kan worden verhandeld of een passief kan worden afgewikkeld tussen ter zake goed geïnformeerde partijen, die tot een transactie bereid en onafhankelijk van elkaar zijn. Als niet direct een betrouwbare reële waarde is aan te wijzen, wordt de reële waarde benaderd door deze af te leiden uit de reële waarde van bestanddelen of van een soortgelijk financieel instrument, of door opgaven van derden.

3.4.2 Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Leningen u/g

Uit hoofde van haar bedrijfsactiviteiten heeft FDF leningen verstrekt. De leningen worden bij eerste verwerking

opgenomen tegen de reële waarde en na eerste opname vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs op basis van de effectieve rentemethode, verminderd met bijzondere waardevermindervingsverliezen. De leningen betreffen verleende kredieten met een overwegend achtergesteld karakter.

Bijzondere waardeverminderingen van financiële vaste activa

Het fonds beoordeelt op elke balansdatum of voor de leningen u/g een voorziening dient te worden verantwoord.

De nominale waarde van de vorderingen wordt verlaagd met gebruikmaking van een voorziening wegens oninbaarheid. Een voorheen opgenomen voorziening wordt teruggenomen indien de afname van de voorziening verband houdt met een objectieve gebeurtenis na afboeking, tot maximaal het bedrag dat benodigd is om de lening u/g te waarderen op de geamortiseerde kostprijs ten tijde van de terugname als geen sprake zou zijn geweest van een bijzondere waarde vermindering. Het teruggenomen verlies wordt in de winst- en verliesrekening verantwoord.

Voor de beoordeling of sprake is van een mogelijk kredietverlies op de uitstaande leningen hanteert het fonds een voorzieningenbeleid. Het uitgangspunt in dit beleid is dat waardeverminderingen van de leningen uitsluitend kredietverliezen bevat waarvoor objectieve aanwijzing bestaat ('incurred loss model'), ofwel in de waardering van de leningen wordt er vanuit gegaan dat alle leningen worden terugbetaald totdat er objectief bewijs (objectieve aanwijzing / trigger) bestaat waaruit het tegendeel blijkt. Per 31 december 2024 heeft het fonds geen aanwijzingen dat sprake zou zijn van dergelijke aanwijzingen rekening houdend met onder meer betalingsachterstanden. Wel benadrukt het bestuur dat met name de verstrekte Funderingsleningen Maatwerk een hoger risicoprofiel kennen als zijnde achtergestelde leningen die verstrekt worden wanneer sprake is van noodzakelijk funderingsherstel en daarmee een verhoogd risico kennen op mogelijke toekomstige kredietverliezen.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van het fonds. De gestalde gelden bij het Ministerie van Financiën zijn hierin ook opgenomen. Deze gelden zijn direct opvraagbaar en worden als integraal onderdeel van de liquide middelen gemanaged. De gelden worden behandeld zoals ook de tegoeden bij de bank behandeld worden en daardoor is het kredietrisico vergelijkbaar als het kredietrisico bij de bank. Het fonds wenst deze gelden als onderdeel van de liquide middelen te beschouwen, omdat hiermee een beter inzicht wordt gegeven van de liquiditeiten (art. 2:362 lid 4 BW).

Overige vorderingen en overlopende activa

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Handelsvorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Voorzieningen

Voorziening bestaan uit de dekkingsfondsen voor LTI- en LTV-problemen. De dekkingsfondsen worden gevormd door een vooruit ontvangen bijdrage van gemeenten en banken met als doel het dekken van defaults of rentedervingen. De bijdrage valt vrij ten gunste van het resultaat in de periode waarin de daadwerkelijk default of rentederving wordt verwerkt. Het fonds heeft een langlopend karakter.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de looptijd van de schulden in de staat van baten en lasten als interestlast verwerkt.

3.4.3 Grondslagen voor resultaatbepaling

Het saldo (resultaat) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. De baten worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; lasten al zodra zij voorzienbaar zijn. Baten die worden ontvangen in de vorm van zaken of diensten worden gewaardeerd tegen de reële waarde, voor zover deze bepaalbaar is. In dat geval worden zodanige baten in de staat van baten en lasten verantwoord.

3.5 Toelichting op de balans

Activa

1. Leningen

In 2024 zijn er acht Funderingsleningen Maatwerk verstrekt. De gemiddelde verstrekte hoofdsom in 2024 was € 77.000. Er is geen aanleiding geweest om voorzieningen te treffen.

Het verloop van de portefeuille is als volgt:

(bedragen x € 1)	31-dec-24	31-dec-23
Beginstand	3.423.932	2.597.391
Bij: verstrekte leningen	615.812	1.006.463
Af: aflossingen	-432.146	-179.922
Sub-totaal	3.607.598	3.423.932
Af: in depot	-239.980	-301.939
Totaal	3.367.618	3.121.993

Per 31 december 2024 is geen voorziening gevormd voor mogelijke kredietverliezen op basis van het door het fonds gehanteerde voorzieningenbeleid.

2. Liquide middelen

Het fonds heeft bankrekeningen bij het Ministerie van Financiën en Rabobank. Over het rekening courant tegoed wordt rente betaald. De rente die wordt vergoed door het ministerie van Financiën is gekoppeld aan ESTR (European Short-Term Rate; overnight interbancaire rente).

(bedragen x € 1)	31-dec-24	31-dec-23
Rabobank rekening courant	147.812	568
Ministerie van Financiën rekening courant	13.877.712	13.848.706
Rabobank spaarrekening	87.191	86.302
	14.112.716	13.935.576

Alle bankrekeningen staan ter vrije beschikking aan het fonds.

3. Overlopende activa

De overige vorderingen bestaat onder andere uit nog te incasseren rente op liquide middelen over Q4 2024 (€ 115k), de bijdrage funderingslening maatwerk vanuit Rotterdam (€ 41k), de vooruitbetaalde verzekeringspremie (€ 18k) en de pro-rata rente over december 2024 (€ 8k).

(bedragen x € 1)	31-dec-24	31-dec-23
Nog te factureren LTI-bijdragen van deelnemers	-	119.608
Overige vorderingen	183.052	163.367
	183.052	282.975

Passiva

4. Algemene reserve

De algemene reserve wordt opgebouwd uit de behaalde resultaten vanaf de start van het fonds en bestaat uit het resultaat vanuit eerdere jaren.

(bedragen x € 1)	31-dec-24	31-dec-23
Algemene reserve	-3.442.268	-3.690.735
Resultaat boekjaar	302.914	248.467
	-3.139.354	-3.442.268

5. Bestemmingsreserve lening VRO

De jaarlijkse amortisatie (oprenting) van de lening van VRO wordt onttrokken aan deze bestemmingsreserve. Uiteindelijk zal de reële waarde van de lening van VRO aan het eind van de looptijd weer gelijk zijn aan de nominale waarde en is de bestemmingsreserve volledig benut. In 2024 heeft er een onttrekking plaatsgevonden van € 248.946.

(bedragen x € 1)	31-dec-24	31-dec-23
Beginstand	15.021.082	15.258.173
Toevoeging	-	-
Onttrekking	-248.946	-237.091
	14.772.136	15.021.082

6. Dekkingsfonds gemeenten en banken

Halfjaarlijks ontvangen de gemeenten een factuur inzake de LTI-bijdrage die op maatwerkleningen van toepassing is. Banken ontvangen een factuur voor de LTI/LTV bijdrage wanneer de LTV (al dan niet in combinatie met een LTI > 100) > 100 is. In 2024 is € 119.499 in het dekkingsfonds gestort en voor € 70.002 onttrokken aan gederfde rente-inkomsten. De onttrekking is verantwoord in de staat van baten en lasten onder rentebaten lening portefeuille. Deelnemers worden in de toekomstige LTI-bijdragen gecompenseerd voor het resterend saldo in het dekkingsfonds voor volledig vervroegd afgeloste leningen. Per balansdatum is er geen te compenseren LTI-bijdrage. In geval voorschotbetalingen van de gemeente ontoereikend zijn voor volledige compensatie van het FDF voor achterwege gebleven rentebetalingen, dan zal het FDF de gemeente hiervan onmiddellijk op de hoogte stellen. De gemeente zal het verwachte tekort binnen 60 dagen na de melding door het FDF aanvullen.

(bedragen x € 1)	31-dec-24	31-dec-23
Beginstand	665.573	555.029
Toevoeging	119.499	163.370
Saldo correctie	-	759
Onttrekking	-70.002	-53.585
	715.070	665.573

7. Achtergestelde lening VRO

De lening van VRO is achtergesteld ten opzichte van alle andere bestaande en toekomstige schulden van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel. De nominale waarde van de lening bedraagt € 20 miljoen.

Op basis van de verslaggevingsregels (RJ 290) dient de lening van VRO bij aanvang op marktwaarde gewaardeerd te worden. Voor de rapportage betekent dit dat deze schuld wordt opgenomen tegen netto contante waarde die, vanwege het feit dat er over de lening geen rente verschuldigd is, lager is dan de nominale waarde. In de loop der tijd (tot eind 2053, de verwachte datum waarop begonnen wordt met de aflossing) zal de lening ten

laste van de resultatenrekening weer aangroeien tot de nominale waarde. Voor de waardering van de lening is de marktrente van deze lening vastgesteld op 5% per jaar. In 2024 heeft er een amortisatie plaatsgevonden van € 248.946.

Overigens betreft dit een jaarrekening-technische aanpassing die geen effect heeft op kasstromen of overige commerciële activiteiten.

(bedragen x € 1)	31-dec-24	31-dec-23
Beginstand	4.978.918	4.741.827
Amortisatie	248.946	237.091
	5.227.864	4.978.918

8. Kortlopende schulden

Overige kortlopende schulden

Deze post bestaat onder andere uit de te betalen management fee over het 4e kwartaal van 2024 (€ 60k), de accountantskosten (€ 21k), nog te betalen kosten voor RvT (€ 4k), en NHG Borgtochtprovisie (€ 2k).

(bedragen x € 1)	31-dec-24	31-dec-23
Overige kortlopende schulden	87.670	117.239
	87.670	117.239

Niet uit de balans blijvende rechten en verplichtingen

Indien blijkt dat de voorschotbetalingen van de gemeenten ontoereikend zullen zijn voor volledige compensatie van het FDF voor achterwege gebleven rentebetalingen, dan zal de betrokken gemeente overeenkomstig de bepalingen in de samenwerkingsovereenkomst het verwachte tekort binnen 60 dagen na de melding door het FDF aanvullen.

3.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

Baten

(bedragen x € 1)	Realisatie 2024	Begroting 2024	Realisatie 2023
BATEN			
9 Rentebaten lening portefeuille	96.994	132.900	69.665
10 Rentebaten liquide middelen	524.572	360.000	460.723
11 Afsluitvergoeding	7.600	23.200	15.805
TOTAAL BATEN	629.166	516.100	546.193

Rentebaten lening portefeuille

De rente bestaat uit:

- Rentebaten Funderingsleningen. Voor 2024 was dit € 9k.
- Rentebaten Funderingsleningen Maatwerk. Voor 2024 was dit € 89k.
- Rente lasten depot. Voor 2024 was dit -/- € 1k

Rentebaten liquide middelen

De rentebaten op de liquide middelen zijn hoger dan begroot. Dit wordt veroorzaakt door de fors gestegen rente in 2024.

Afsluitvergoeding

De afsluitvergoeding blijft achter bij de begroting door de lagere productie.

Lasten

(bedragen x € 1)	Realisatie 2024	Begroting 2024	Realisatie 2023
LASTEN			
Operationele lasten			
12 Fee fondsmanager	-223.600	-200.000	-200.652
13 Overige operationele kosten	-102.652	-100.000	-97.074
Totaal operationele lasten	-326.252	-300.000	-297.725

Fee fondsmanager

In 2020 is de stichting een nieuwe managementvergoeding overeengekomen met de fondsmanager. De nieuwe fee is gebaseerd op een regie fee waarbij werkelijke uren in rekening worden gebracht voor de fondsmanagementactiviteiten. Kosten voor acceptatie en beheer van de lening portefeuille worden afhankelijk van de productie en portefeuille omvang berekend. Met de wijziging is ingespeeld op de veranderde actualiteit

(beperkte fondsomvang, procesvereenvoudiging met kostenreductie fondsmanagement als gevolg). De management fee ligt boven de begroting door meer inzet van het fondsmanagementteam inzake FDF 3.0.

Overige operationele kosten

De kosten betreffen onder andere vergoedingen voor de raad van toezicht/het bestuur (€ 39k), verzekeringskosten (€ 27k) en accountantskosten (€ 30k) en overige kosten (€ 7k).

Mutatie reële waarde lening VRO

(bedragen x € 1)		Realisatie 2024	Begroting 2024	Realisatie 2023
LASTEN				
Overige baten en lasten				
14	Mutatie reële waarde lening VRO	248.946		-237.091
Totaal overige baten en lasten		248.946		-237.091

Mutatie reële waarde lening VRO

Zie paragraaf 3.5 Toelichting op de balans, bij punt 7) Achtergestelde lening VRO.

3.7 WNT-verantwoording FDF

3.7.1 WNT

Per 1 januari 2013 is de Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (WNT) ingegaan. Deze verantwoording is opgesteld op basis van de voor het fonds van toepassing zijnde regelgeving en is bepaald op basis van het algemene WNT-maximum.

Het bezoldigingsmaximum in 2024 voor het fonds bedraagt € 233.000. Het weergegeven toepasselijke WNT-maximum per persoon of functie is berekend naar rato van de omvang (en voor topfunctionarissen tevens de duur) van het dienstverband, waarbij voor de berekening de omvang van het dienstverband nooit groter kan zijn dan 1,0 fte. Uitzondering hierop is het WNT-maximum voor de leden van de Raad van Toezicht; dit maximum bedraagt voor de voorzitter 15% en voor de overige leden 10% van het bezoldigingsmaximum.

Leidinggevende topfunctionarissen

Gegevens 2024						
bedragen x € 1	R. Kok		J.B.J.M. Molenaar		J.P. Stiekel	
Functiegegevens	Voorzitter		Treasurer		Lid	
Aanvang en einde functievervulling in 2024	01-01 t/m 31-12		01-01 t/m 31-12		01-01 t/m 31-12	
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	0,059		0,059		0,059	
Dienstbetrekking?	Ja		Ja		Ja	
Bezoldiging						
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	€ 9.009		€ 9.009		€ 9.009	
Beloningen betaalbaar op termijn	-		-		-	
Subtotaal	€ 9.009		€ 9.009		€ 9.009	
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	€ 13.747		€ 13.747		€ 13.747	
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	N.v.t.		N.v.t.		N.v.t.	
Bezoldiging	€ 9.009		€ 9.009		€ 9.009	
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.		N.v.t.		N.v.t.	
Gegevens 2023						
bedragen x € 1	R. Kok		J.B.J.M. Molenaar		J.P. Stiekel	
Functiegegevens	Voorzitter		Treasurer		Lid	
Aanvang en einde functievervulling in 2023	01-01 t/m 31-12		01-01 t/m 31-12		01-01 t/m 31-12	
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	0,06		0,06		0,06	
Dienstbetrekking?	Ja		Ja		Ja	
Bezoldiging						
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	€ 9.009		€ 9.009		€ 9.009	
Beloningen betaalbaar op termijn	-		-		-	
Subtotaal	€ 9.009		€ 9.009		€ 9.009	

Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	€ 13.256	€ 13.256	€ 13.256
Bezoldiging	€ 9.009	€ 9.009	€ 9.009

Toezichthoudende topfunctionarissen

Gegevens 2024						
bedragen x € 1	E. Post		E.J.G.V. Boers		P. Keijzer	
Functiegegevens	Voorzitter		Lid		Lid	
Aanvang en einde functieervulling in 2024	01-01 t/m 31-12		01-01 t/m 31-12		01-01 t/m 31-12	
Bezoldiging						
Bezoldiging	€ 5.005		€ 3.704		€ 3.704	
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	€ 34.950		€ 23.300		€ 23.300	
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	N.v.t.		N.v.t.		N.v.t.	
Bezoldiging	€ 5.005		€ 3.704		€ 3.704	
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.		N.v.t.		N.v.t.	
Gegevens 2023						
bedragen x € 1	E. Post		E.J.G.V. Boers		P. Keijzer	
Functiegegevens	Voorzitter		Lid		Lid	
Aanvang en einde functieervulling in 2023	01-01 t/m 31-12		01-01 t/m 31-12		01-01 t/m 31-12	
Bezoldiging						
Bezoldiging	€ 5.005		€ 3.704		€ 3.704	
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	€ 32.400		€ 21.600		€ 21.600	

3.7.2 Overige rapportageverplichtingen op grond van de WNT

Naast de hierboven vermelde topfunctionarissen zijn er geen andere functionarissen die in 2024 een bezoldiging boven het individuele WNT-maximum hebben ontvangen. Er zijn in 2024 geen ontslaguitkeringen betaald aan overige functionarissen die op grond van de WNT dienen te worden vermeld, of die in eerdere jaren op grond van de Wet openbaarmaking uit publieke middelen gefinancierde topinkomens (WOPT) of de WNT vermeld zijn of hadden moeten worden.

3.8 Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich geen gebeurtenissen na balansdatum plaatsgevonden die invloed hebben op het vermogen of resultaat van het fonds die vermeld zouden moeten worden in dit jaarverslag.

4 Overige gegevens

Statutaire regeling betreffende de bestemming van het resultaat bij liquidatie

In de statuten is opgenomen dat indien na voldoening van alle schulden van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel (FDF) een overschot resteert, dit overschot zal worden uitgekeerd aan de provincies en gemeenten die aan FDF een bijdrage hebben verstrekt zoals bedoeld in de samenwerkingsovereenkomsten tussen FDF en deze provincies en gemeenten.

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Hiervoor wordt verwezen naar de hierna opgenomen verklaring.

Amersfoort, 18 april 2025

Bestuur

R. Kok

Voorzitter

J.B.J.M. Molenaar

Treasurer

J.P. Stiekel

Lid

5 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant