



Financiering van noodzakelijk funderingsherstel

Verzakt jouw huis? Heb je last van een slechte fundering? Dan is het aanpakken van het funderingsprobleem van jouw woning belangrijk. De herstelmaatregelen zijn ingrijpend en de kosten zijn aanzienlijk. Noodzakelijk funderingsherstel blijft soms liggen, omdat één (of meerdere) huiseigenaren in een woonblok de financiering niet rond krijgt. Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel (FDF) helpt die woningbezitters met een financiële oplossing.

Voor wie is het fonds?

Het FDF helpt huiseigenaren met een urgent funderingsprobleem door middel van een financiering. De Funderingslening of Funderingslening Maatwerk wordt verstrekt aan inwoners van gemeenten die aangesloten zijn bij het fonds. De gemeente bepaalt welke woningen en woonblokken in aanmerking komen. Bekijk [hier](#) het overzicht van deelnemende gemeenten.

Bloksgewijze aanpak

Bij een bloksgewijze aanpak wordt de fundering bij meerdere woningen tegelijk hersteld. De voorwaarde voor het verkrijgen van een Funderingslening of Funderingslening Maatwerk is dat iedereen in het woonblok meedoet met het herstel. En als vloerdelen verwijderd moeten worden, moet daarna vloerisolatie of een isolerende vloer met een minimale isolatiewaarde van Rc 2,5 aangebracht worden.



Financieringsoplossingen

Het fonds biedt twee leningen; de Funderingslening en de Funderingslening Maatwerk.

De Funderingslening in het kort:

- Een hypothecaire lening met annuïtaire aflossing.
- De looptijd is maximaal 30 jaar.
- De hoogte van de lening is minimaal € 2.500,-.
- De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen. Kijk hier voor de actuele rente.
- Boetevrij vervroegd aflossen met een minimum van € 250,- per keer.
- Wordt alleen verstrekt als minimaal één Funderingslening Maatwerk in het blok wordt afgesloten.
- De lening wordt verstrekt via een bouwdepot.
- Bij aanvraag mogen de herstelwerkzaamheden nog niet gestart zijn.

De Funderingslening Maatwerk heeft de volgende aanvullende kenmerken:

- Het is een hypothecaire lening en bestaat uit twee delen:
 - Een Maatwerklening met annuïtaire aflossing; de aflossing en rente zijn maandelijks hetzelfde.
 - Een Combinatielening; de lening loopt op zolang de maandlasten voor beide delen niet kunnen worden betaald.
- De eerste drie jaar geen maandlasten. Hierna wordt het afgesproken maandbedrag betaald. Als dit niet lukt, kan een hertoets aangevraagd worden.

Bekijk hier alle voorwaarden.

Rente aftrekbaar

De rente van de Funderingslening is onder voorwaarden aftrekbaar bij uw belastingaangifte. Informeer naar de mogelijkheden bij de Belastingdienst.

Rekenvoorbeeld Funderingslening

Hoofdsom	€ 50.000,-
Looptijd in maanden en aantal termijnen	360
Afsluitkosten	€ 850,-
Borgtochtprovisie NHG	€ 300,-
Jaarlijks kostenpercentage	4,12%
Totale kosten lening	€ 84.898,33
Bruto maandlasten	€ 235,84

Vragen?

Bekijk www.funderingsherstelfonds.nl voor meer informatie. Mocht je nog vragen hebben, dan kan je contact opnemen met SVn per e-mail via fdv@svn.nl of per telefoon op 088 253 9696.

Over het fonds

Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel maakt financiering van noodzakelijk funderingsherstel mogelijk. Het fonds is in opdracht van de Rijksoverheid opgericht en heeft een omvang van 20 miljoen euro. Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) is fondsmanager.

