

Financiering van noodzakelijk funderingsherstel

Verzakt jouw huis? Heb je scheuren in de buitenmuren? Dan is het belangrijk om de fundering van je woning tijdig aan te pakken. Funderingsherstel is ingrijpend en kostbaar. Voor particuliere woningeigenaren die de financiering niet rond krijgen, biedt het Fonds Duurzaam Funderingsherstel een financiële oplossing.

Voor wie is het fonds?

Het fonds helpt particuliere woningeigenaren die dringend funderingsherstel nodig hebben, maar vanwege een ontoereikend inkomen geen marktconforme lening kunnen krijgen. Met de Funderingslening Maatwerk kan het directe herstel worden gefinancierd en de kosten die nodig zijn om het herstel goed uit te voeren, zoals de kosten van financieel advies of herstelkosten voor casco schade.

Financieringsoplossingen

De Funderingslening Maatwerk is een hypothecaire lening. Met deze lening kan jij je woning weer veilig en bewoonbaar maken. De lening bestaat uit twee delen:

- › Leningdeel 1: de Funderingslening Maatwerk. Dit deel los je tijdens de looptijd annuïtair af. Afhankelijk van je financiële draagkracht betaal je de aflossing zelf of uit leningdeel 2. Als je de maandlasten zelf kan betalen, betaal je een vast bedrag per maand dat bestaat uit rente en aflossing.
- › Leningdeel 2: de Combinatielening. Deze lening loopt tijdens de looptijd op, zolang je de maandlasten van beide delen niet kunt betalen.

De Funderingslening Maatwerk in het kort

- › De looptijd is 30 jaar.
- › De hoogte van de lening is minimaal € 2.500,- en maximaal het aantal m² begane grond- of souterrainvloer vermenigvuldigd met € 2.100,- excl. btw.
- › Het rentepercentage staat gedurende de gehele looptijd vast.
- › De rente van de Funderingslening Maatwerk is meestal fiscaal aftrekbaar; de rente van de Combinatielening is dat niet.
- › De eerste drie jaar betaal je geen maandlasten. Na drie jaar nodigen wij jou uit voor een hertoets, het fonds betaalt de kosten hiervan. Als je geen gebruik maakt van de hertoets ga je de volledige maandlasten betalen. Daarna is er geen mogelijkheid meer om een hertoets aan te vragen.
- › Boetevrij vervroegd aflossen met een minimum van € 250,- per keer.
- › De lening wordt verstrekt via een bouwdepot van 12 maanden. Dit is een rekening die hoort bij de lening waaruit je de funderingsherstelkosten kan betalen.

Alle productkenmerken en voorwaarden vind je op www.funderingsherstelfonds.nl/lening/productkenmerken/ Een financieel adviseur kan vertellen wat de lening op de korte en lange termijn betekent en beoordelen of dit product bij jouw situatie past.

Rekenvoorbeeld Funderingslening Maatwerk met aflossing na drie jaar

Funderingslening Maatwerk (Box 1)

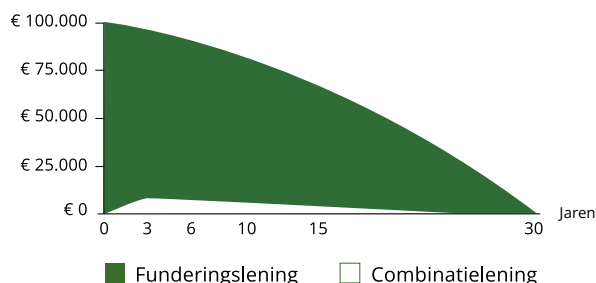
Hoofdsom bij aanvang	€ 100.000,-
Looptijd in maanden en aantal termijnen	360
Schuldrest na drie jaar	€ 93.842,-
Rentepercentage	3,30%
Afsluitkosten	€ 950,-
Borgtochtprovisie NHG *	€ 400,-
Jaarlijks kostenpercentage	3,46%

Totale kosten lening	€ 157.665,-
Bruto maandlasten na drie jaar	€ 437,96

Combinatielening (Box 3)

Hoofdsom bij aanvang	€ 0,-
Schuldrest na drie jaar	€ 6.158,-
Rentepercentage	3,30%
Afsluitkosten	n.v.t.
Jaarlijks kostenpercentage	3,35%

Totale kosten lening	€ 9.311,-
Bruto maandlasten na drie jaar	€ 28,74



*De NHG borg is alleen van toepassing als je bestaande hypotheek ook met NHG zijn afgesloten.

Over het fonds

Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel maakt financiering van noodzakelijk funderingsherstel mogelijk. Het fonds ondersteunt woningeigenaren om hun woning te behouden én draagt bij aan de kwaliteit van de Nederlandse woningvoorraad. Het fonds is opgericht en gefinancierd door de Rijksoverheid. SVn is fondsmanager.

Vragen?

Bekijk www.funderingsherstelfonds.nl voor meer informatie. Als je vragen hebt, kan je contact opnemen met SVn per e-mail via fdf@svn.nl of per telefoon op 088 253 9696.

De hierin opgenomen informatie is uitsluitend informatief en van algemene aard en kwalificeert niet als enige vorm van advies of aanbeveling. SVn heeft de hierin opgenomen informatie zorgvuldig opgesteld, maar mogelijk kan de informatie niet (meer) kloppen of voor jou passend zijn.