

Financieel rijbewijs Funderingslening

Het is belangrijk dat u (en uw eventuele partner) over voldoende kennis en ervaring beschikt om te begrijpen welke risico's verbonden zijn aan de Funderingslening, die u wilt aanvragen. Daarom stellen wij u een aantal vragen. Zonder dit ondertekende formulier nemen wij uw aanvraag niet in behandeling.

Waar in onderstaande vragen over 'ik/mij' wordt gesproken, worden in geval van 2 aanvragers beide aanvragers bedoeld.

Algemeen:

- 1a** De Funderingslening wordt aan mij verstrekt als een hypotheek, naast eventueel een bestaande hypotheek (of hypotheken). Ik ben hierover geadviseerd door een financieel adviseur (onafhankelijk of van een bank). Ja Nee*
- * Indien NEE ga door naar vraag 2*
- 1b** Mijn financieel adviseur heeft:
- Mij inzicht gegeven in mijn eigen financiële situatie. Ja Nee
 - Mij gewezen op de kenmerken en risico's van de Funderingslening. Ja Nee
 - Mij risicobereidheid, kennis van en ervaring met financiële producten en de doelstelling van de lening onderzocht. Ja Nee
- 1c** Naar aanleiding daarvan heeft hij/zij positief geadviseerd over het aangaan van een Funderingslening. Ja Nee

Ik ben mij ervan bewust dat de volgende specifieke kenmerken gelden voor de Funderingslening:

- 2** De Funderingslening is een annuïteitenlening. Bent u bekend met het begrip annuïteitenlening? Ja Nee
- 3** Aan het afsluiten van een Funderingslening zijn eenmalig afsluitkosten verbonden. De kosten zijn aan het Fonds Duurzaam Funderingsherstel verschuldigd en worden ingehouden op de Funderingslening. Ja Nee
- 4** Indien mijn eerste hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is afgesloten dan wordt de Funderingslening ook verstrekt met NHG. Hiervoor betaal ik een tarief dat door het Fonds Duurzaam Funderingsherstel op de Funderingslening wordt ingehouden. Dit wordt afgedragen aan het Waarborgfonds Eigen Woningen. Ja Nee
- 5** De hypotheekaktekosten zijn afhankelijk van de notaris die ik kies. Als ik een financieel adviseur inschakel, zijn hier ook kosten aan verbonden. Ja Nee
- 6** Vanaf de ingangsdatum van de lening betaal ik rente en aflossing gedurende de looptijd van de Funderingslening. Aan het einde van de looptijd of bij verkoop van de woning moet ik een eventuele restschuld van de lening aflossen. Ja Nee
- 7** De Funderingslening wordt na afsluiting (verminderd met de onder punt 4 genoemde afsluitkosten) beschikbaar gesteld door middel van een bouwkrediet en wordt uitsluitend op basis van declaraties ter beschikking gesteld. Ja Nee
- 8** De Funderingslening mag alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor de lening is verstrekt. Ja Nee
- 9** De rente van de Funderingslening is in principe aftrekbaar van de belasting als er aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. Ik weet de voorwaarden om de rente van deze Funderingslening af te trekken. Ja Nee

Als u 1 of meer van de vragen 2 t/m 9 met 'Nee' heeft beantwoord raden wij u dringend aan te overleggen met uw/een financieel adviseur. U bent dan waarschijnlijk (nog) onvoldoende geïnformeerd over dit product of uw financiële situatie.

Financieel rijbewijs Funderingslening

De aanvrager(s) verklaart/verklaren:

- ervan bewust te zijn dat het Fonds Duurzaam Funderingsherstel mij waarschuwt dat ik mezelf goed informeer c.q. laat adviseren alvorens ik een financiële verplichting aanga.
- geen rechten te kunnen ontlenuen aan dit document.
- de vragen over kennis en ervaring met de Funderingslening naar eerlijkheid te hebben beantwoord.

Plaats _____

Datum _____

Aanvrager 1

Aanvrager 2

Handtekening _____

