



Financieel instrument voor uw funderings- problematiek

De aanpak van serieuze funderingsproblemen aan de woning is belangrijk. Grootschalige funderingsproblemen kunnen impact hebben op de leefbaarheid in de buurt en de sociale problematiek. Noodzakelijk funderingsherstel blijft nu soms uit, omdat één (of meer) van de huiseigenaren in een blok de financiering niet rond krijgt.

Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel is opgericht om u daarbij te helpen en een oplossing te bieden. Het fonds kan woningeigenaren uitkomst bieden met een Funderingslening bij noodzakelijk herstel van de fundering van hun woning.

Het fonds heeft een omvang van € 100 miljoen. De Rijksoverheid legt met een bijdrage van € 20 miljoen een solide basis onder het fonds. Het fonds verstrekt leningen (hypotheek) aan woningeigenaren van een woning die deel uitmaakt van een bouwblok waarbij urgent funderingsherstel nodig is.

Voor wie is het fonds?

De lening wordt verstrekt aan eigenaar-bewoners in gemeenten en provincies die aangesloten zijn bij het fonds. Uw gemeente of provincie bepaalt welke woningen en woonblokken in aanmerking komen. Uw aanvraagformulier vraagt u op bij uw gemeente. Kijk voor een overzicht van deelnemende gemeenten en provincies op: www.funderingsherstelfonds.nl.

Bloksgewijze aanpak

Het fonds is voortgekomen uit een verzoek van de Tweede Kamer om met een oplossing te komen voor de financieringsproblematiek van bloksgewijze aanpak van funderingsherstel van woningen. Bij een bloksgewijze aanpak wordt de fundering bij meerdere woningen in een woonblok hersteld. Voorwaarde is dat iedereen in het woonblok meedoet met het funderingsherstel. Pas als bekend is geworden dat alle eigenaren in het blok meedoen, brengt het Fonds Duurzaam Funderingsherstel offertes uit aan eigenaar-bewoners van dat bouwblok die daar gebruik van willen maken.

Funderingslening Maatwerk

Wanneer uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat u onvoldoende financiële draagkracht heeft voor een Funderingslening dan krijgt u bij de afwijzing van Fonds Duurzaam Funderingsherstel, indien de situatie kansrijk is, van het fonds een aanvraagset voor een Funderingslening Maatwerk. De Funderingslening en Funderingslening Maatwerk worden alleen verstrekt in die gemeenten en provincies die zijn aangesloten bij het fonds.

De belangrijkste kenmerken van de Funderingslening

(kijk voor alle voorwaarden op www.funderingsherstelfonds.nl)

- De Funderingslening kan alleen gebruikt worden voor noodzakelijk herstel van de fundering als er schade is aan de fundering.

- Het volledig isoleren van de vloerdelen is verplicht (met een rc-waarde van tenminste 2,5 conform het Bouwbesluit).
- De looptijd van de Funderingslening is 30 jaar.
- De Funderingslening bedraagt minimaal € 2.500,- en kent geen maximum.
- De lening bestaat uit de kosten voor het funderingsherstel, de bouwbegeleiding en de financieringskosten.
- De rente voor de Funderingslening staat gedurende de looptijd vast. Wij hanteren de rentetarieven die gelden op het moment van ontvangst van uw aanvraag. Kijk voor actuele rentetarieven op www.funderingsherstelfonds.nl/rente.
- De Funderingslening kan op elk moment (geheel of gedeeltelijk) zonder extra kosten afgelost worden met een minimum van € 250,- per keer.
- De Funderingslening is een hypotheek met annuïtaire aflossing.
- De Funderingslening wordt verstrekt via een bouwcrediet.
- Op het moment van aanvragen van de lening mogen de funderingswerkzaamheden nog niet zijn gestart.
- Kijk voor een volledig overzicht van de kosten op www.funderingsherstelfonds.nl.

Aftrekbaarheid rente

Als u een Funderingslening afsluit om uw fundering te herstellen, dan is de rente van deze lening meestal aftrekbaar van uw belasting. Informeer naar de mogelijkheden bij: www.belastingdienst.nl.

Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel

Fonds Duurzaam Funderingsherstel heeft het fondsmanagement en beheer van de leningen uitbesteed bij SVn. Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel is, zoals kenmerkend bij SVn fondsen, revolverend. Dit betekent dat rente en aflossing terugvloeien in het fonds en voor nieuwe leningen gebruikt kunnen worden.

Rekenvoorbeeld

Hoofdsom	€ 50.000,-
Looptijd in maanden en aantal termijnen	360
Debetrente*	3,6%
Afsluitkosten	€ 850,-
Borgtochtprovisie NHG	€ 500,-
Jaarlijks kostenpercentage (JKP)	3,9%
Totale kosten lening	€ 81.839,-
Bruto maandlasten	€ 227,33

* De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij het Fonds Duurzaam Funderingsherstel.

Meer weten? Neem gerust contact met ons op.

Over SVn

SVn biedt financieringsoplossingen die maatschappelijke waarde helpen creëren. Dit doen wij samen met gemeenten en andere overheden. Zo dragen wij bij aan het verbeteren van de kwaliteit van wonen en leven in Nederland.

